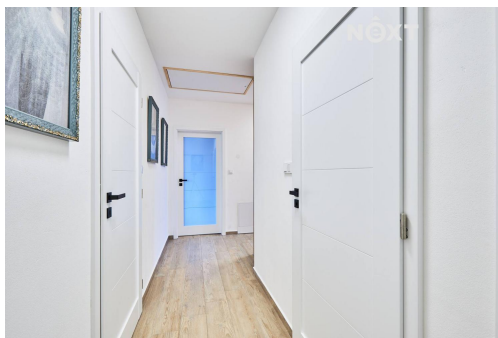
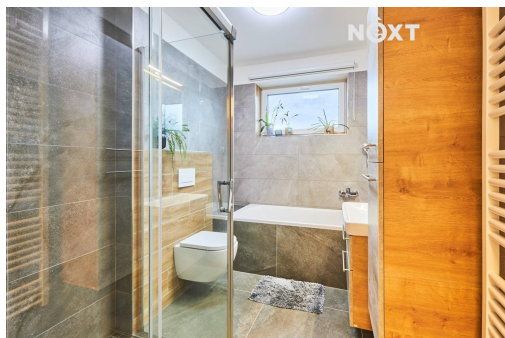


Pronájem Rodinný dům, 120^{m²}

38101, Srnín



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. Lenka Hofbauerová

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Líbilo by se Vám bydlet v novostavbě a strávit již toto léto na své zahradě? Máme pro Vás řešení!

Nabízíme k pronájmu velmi vkusně a kvalitně postavený rodinný dům 4+kk o zastavěné ploše 120m² se strategickou polohou v blízkosti Českého Krumlova, 8km od dálnice D3, v nové zástavbě obce Srnín. Ze Srnína je pohodlné cestování jak do Č.Krumlova tak do Č.Budějovic a zároveň kousek do přírody, na Kleť apod. Dům byl dokončen v r. 2022, byl postaven ve vysokém standardu. Všechny místnosti jsou vytápěny podlahovým topením a každá má svůj dálkový termostat. Podlahy ve všech místnostech jsou řešeny dlažbou, okna jsou plastová (trojsklo) a z obýváku na terasu vede posuvně výklopný portál. V obývací části domu je také instalovaná klimatizace. Dům je v energetické třídě "C" - úsporný, hlavním zdrojem tepla je plynový kotel. Dům je pronajímán bez vnitřního vybavení (zůstává samozřejmě kuchyňská linka plus vestavné skříně v pokojích a na chodbě.) Měsíční nájemné je 25.000,-. Elektřina+plyn bude přepsán na nájemníka. Záloha na spotřebu vody bude řešena po dohodě. Majitel vyžaduje vratnou jistotu (kauci) ve výši 2xnájemné + se hradí rezervační poplatek 24.200,- realitní kanceláři. Dům je vhodný pro rodinu s dětmi nebo jako firemní bydlení. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, případně Vám rádi zprostředkujeme prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118746.