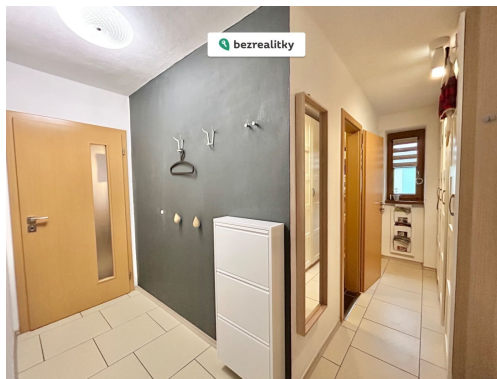


**Prodej bytu 2+1 55 m<sup>2</sup>**

Okružní, 59101, Žďár nad Sázavou



**4 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke koupi útulný a světlý byt o dispozici 2+1, který se nachází v cihlové budově.

Byt je ve druhém patře z celkových tří podlaží a má plochu 55,2m<sup>2</sup>.

Dispoziční řešení bytu: chodba (8,5m<sup>2</sup>), koupelna (3,9m<sup>2</sup>), WC (1,2m<sup>2</sup>), kuchyň (10m<sup>2</sup>), pokoj (17m<sup>2</sup>), pokoj (14,6m<sup>2</sup>). Pokoje jsou situované na západ, okno v chodbě na východ.

K bytu náleží balkon (4m<sup>2</sup>) sklep (3,9m<sup>2</sup>) a sklepní kóje (4,1m<sup>2</sup>). Celková plocha bytu včetně balkónu a sklepů je 63,2m<sup>2</sup>

V bytě jsou el. rozvody v mědi, štukové omítky, dlažba/plovoucí podlaha Quick Step, dveře Sapeli, zachovalá kuchyňská linka včetně spotřebičů (indukční deska, trouba, myčka), okna s žaluzií DEN/NOC. Byt nabízíme včetně svítidel, šatní skříně v pokoji, skříní v chodbě, případně dle domluvy.

Dům prošel revitalizací (nová střecha, nová plastová okna).

Energetická náročnost budovy: D.

Centrum Žďáru nad Sázavou je pouhých 5minut jízdy autem a 15minut chůze.

Je zde velmi dobrá dostupnost služeb: MHD (100m), MŠ (350m), ZŠ (700m), obchod (450m), kavárna (500m), fitness (500m), cyklostezka pod domem, v blízkosti lesa.

Byt leží mimo hlavní silnici, takže zde není hluk z projíždějících aut.

Jste ve městě a zároveň na dosah přírody.

Parkování je možné u domu.

V případě zájmu je možné mě kontaktovat prostřednictvím zpráv na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.