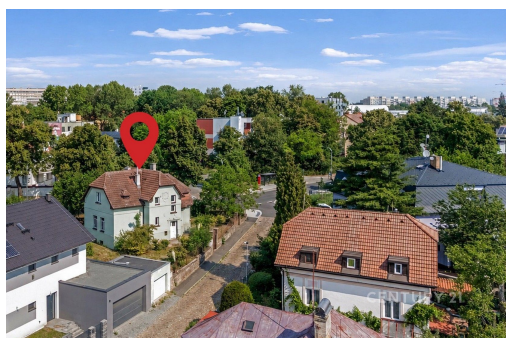


## Stavební pozemek 723 m<sup>2</sup> v Praze na Proseku

Letňanská, Praha 9, Praha



**29 880 000 Kč**  
za nemovitost

vč. právního servisu a  
provize RK.



Vyřizuje  
**Veronika Gregorová**  
GSM: +420 724 045 946  
E-mail:  
[veronika.gregorova@century21.cz](mailto:veronika.gregorova@century21.cz)

**Celková plocha:** 723 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** MHD

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím jedinečnou investiční příležitost ke koupi lukrativního stavebního pozemku o celkové výměře 723 m<sup>2</sup>. Jedná se o nárožní parcelu v lokalitě Na Klíčově, na pomezí Vysočan a Proseku, v těsné blízkosti stanic metra Prosek (linka C). Nemovitost se nachází v klidné rezidenční části, která prošla vkusnou revitalizací veřejného prostoru, nicméně původní dlažba umocňuje ráz historické vilové čtvrti.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je zahrada o výměře 593 m<sup>2</sup> se vzrostlou zelení, která vytváří oázu klidu a dokonalého soukromí uprostřed velkoměsta. Rovinatý pozemek se vzrostlými stromy a keři je jako stvořený pro relaxaci, zahradní setkání nebo bezpečné dětské hry.

Na parcele v současné době stojí rodinný dům z roku 1924 (určen k rekonstrukci či přestavbě) se zastavěnou plochou 107 m<sup>2</sup> a samostatná zděná garáž o zastavěné ploše 23 m<sup>2</sup>. Pozemek je kompletně zasítovaný s funkčními přípojkami elektřiny a plynu, vodovodu i kanalizace.

Podle platného územního plánu se parcela nachází v zóně OB (obytné území), která v Praze automaticky umožňuje stavby typu:

Byty a rodinné domy (byty v bytových i nebytových domech).

Mateřské školy a mimoškolní zařízení pro děti a mládež.  
Ambulantní zdravotnická zařízení (např. lékařské ordinace).  
Zařízení sociálních služeb (např. domovy pro seniory, stacionáře).

Prosek zažívá mimořádný rozvoj a stává se jednou z nejdynamičtějších čtvrtí Prahy, což potvrzují i miliardové investice předních finančních skupin (např. projekt Prosek Court). Nabízená nemovitost představuje naprosto unikátní příležitost, jak z tohoto rozmachu těžit, a přitom si zachovat maximální soukromí v atmosféře zahradní čtvrti. Sjednejte si prohlídku a objevte možnosti tohoto unikátního pozemku. Těším se na Vás.