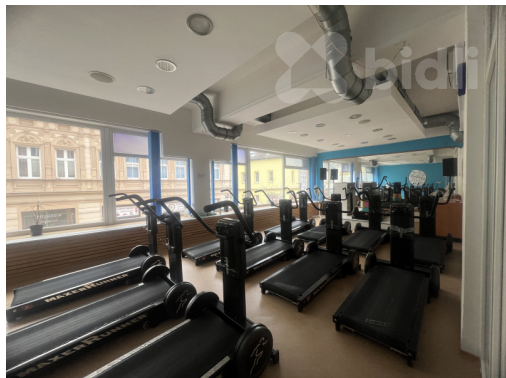
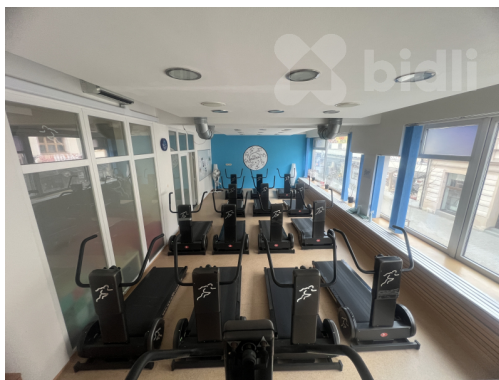


Prodej zavedeného sportovního centra v centru Kladna

T. G. Masaryka, 27201, Kladno



849 000 Kč
za nemovitost

cena včetně právního
servisu a provize



Vyřizuje

Petra Pokorná

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří: 211 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Jiné

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme jedinečnou příležitost převzít úspěšné a plně vybavené sportovní centrum v samotném centru města Kladna. Jedná se o prodej zavedeného provozu včetně kompletního vybavení, klientské základny a převodu nájemní smlouvy s možností okamžitého zahájení (pokračování) činnosti bez nutnosti dalších investic. Sportovní centrum je od roku 2016 nepřetržitě využíváno jako fitness studio a je kompletně připraveno pro skupinové lekce, funkční trénink či wellness služby.

Základní informace:

lokality: centrum města Kladno

celková plocha: 211 m²

nájemné + zálohy na energie: 25.000 Kč

Dispozice:

- celková plocha 211 m²

- 2 sály (56 m² a 20 m²)

- recepce a vstupní zóna

- dámská a pánská šatna se sprchami a sociálním zázemím

- kancelář (16 m2)
- sklad a provozní zázemí

Vybavení:

- 15x MaxxRunner (H.E.A.T. program)
- 12x originál TRX
- vybavení pro funkční a kruhový trénink (činky, gumy, bosu, podložky.)
- solárium Luxura X7
- kompletní recepční a provozní vybavení (PC, rezervační systém, platební terminál, wifi, kamery)

Provoz:

- zavedený provoz s historií 10 let
- stabilní klientská základna
- více zdrojů příjmů (lekce / pronájem / doplňkové služby / prodej zboží)
- nízké provozní náklady
- benefitní programy (MultiSport, Pluxee.)
- možnost okamžitého pokračování v provozu

Vhodné pro:

- fitness trenéry a lektory
- investory hledající zavedený provoz
- fyzioterapii, wellness či skupinové cvičení
- rozšíření stávajícího sportovně relaxačního konceptu

Sportovní centrum je plně funkční, pravidelně využívané a připravené k okamžitému převzetí bez nutnosti dalších investic. Díky dlouholetému provozu, atraktivní lokalitě v centru města a velmi příznivým provozním nákladům představuje ideální příležitost pro trenéry, provozovatele fitness studií i investory, kteří chtějí převzít již fungující podnik se stálou klientelou. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.