

Prodej domu 200m², Hostomice - ul. Vrbenského

Vrbenského, 41752, Hostomice



4 000 000 Kč
za nemovitost

Bez poplatku
katastrálnímu úřadu,
včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje
Marek Maturkanič
Tel.: 800 811 811
GSM: +420 800 811 811
E-mail:
reality@prosperityfs.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	396 m ²
Plocha zahrady:	196 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ke koupi nabízím jedinečnou investiční příležitost, dům v katastru vedený jako stavba občanské vybavenosti s možností obytného podkroví a přístavky v centru městys Hostomice.

Dům o zastavěné ploše 200m², do kterého je zavedena elektrina 230V a 400V, vodovodní řád, plynovod, odpad do kanalizace. Ohřev vody a výhřev je zajištěn plynovým kotlem.

Zahrada, která je a v katastru vedena jako zastavěná plocha a zahrada o výměře 183m² zajišťuje výborný předpoklad pro aktivní i relaxační odpočinek, je zde dostatek prostoru pro parkování i trampolínu. Dále je k dispozici dílna, garáž a skladovací prostory.

V současné době vyhledávaná lokalita se základní občanskou vybaveností, jako je obchod, restaurace, mateřská i základní škola, dětské hřiště, pošta i obecní úřad. Zastávka autobusů přímo v obci, do centra Bíliny 7km, Teplic 9km a Most 22km. V těchto městech je kompletní občanská vybavenost. Po dálnici D8, která spojuje Ústí nad Labem (31km) se pohodlně dostanete do Prahy(103km, 0:30).

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Případné financování Vám zařídíme vlastním specialistou z ProsperityFS.