

## Hrubá stavba RD 231 m<sup>2</sup> | pozemek 804 m<sup>2</sup> | Vysoký Újezd u Berouna

Na Borech, 26716, Vysoký Újezd



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marianna Salicka**

**Tel.:** +420 774662126

**GSM:** +420 774662126

**E-mail:**

[marianna.salicka@qara.cz](mailto:marianna.salicka@qara.cz)



<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	231 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	804 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Plyn:</b>	Individuální; Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jsou místa, kam se jen vracíte.

A pak jsou místa, kde chcete zůstat.

Vysoký Újezd patří mezi lokality, které si dlouhodobě drží hodnotu nejen díky dostupnosti do Prahy, ale hlavně díky životnímu stylu, který nabízí.

Nabízím rodinný dům ve fázi hrubé stavby o ploše 231 m<sup>2</sup> na pozemku 804 m<sup>2</sup>. Dům je koncipován s důrazem na prostor a světlo vyšší stropy, velkorysé místnosti a dispozice, která odpovídá moderním nárokům na rodinné bydlení.

To zásadní ale teprve přijde finální podobu si určíte sami. Bez kompromisů, bez nutnosti předělávek.

**Základní parametry:**

celková plocha 231 m<sup>2</sup>

pozemek 804 m<sup>2</sup>

dvojgaráž

kompletní inženýrské sítě (voda, elektřina, kanalizace, plyn)

retenční nádrž na dešťovou vodu

materiál pro dokončení některých příček

kompletní stavební dokumentace

**Životní styl a lokalita:**

Vysoký Újezd je ideální pro ty, kteří chtějí klid, ale ne izolaci.

Ráno můžete začít kávou na zahradě, přes den být v Praze na schůzkách a odpoledne se vracet do ticha a zeleně.

V bezprostřední blízkosti se nachází prestižní golfový resort Albatross nejen pro hráče, ale i jako symbol celé lokality.

**V obci najdete:**

mateřskou a základní školu

restaurace, kavárny

potraviny a základní služby

dětská hřiště a sportovní zázemí

**Další služby:**

Beroun cca 10 minut

Praha Zličín cca 15 minut

centrum Prahy cca 30 minut

Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná jak pro rodinné bydlení, tak jako investice kombinace přírody, prostoru a rychlé dostupnosti do Prahy je dnes stále vzácnější.

Zde se nachází také vyhlášená restaurace Papilio, jediná v ČR se dvěma michelinskými hvězdami, která podtrhuje celkový prémiový charakter lokality.

Tato nabídka dává smysl klientům, kteří nechtějí něco hotového, ale chtějí si vytvořit domov přesně podle sebe v místě, které má budoucnost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.