

3+kk s klimatizací a zahradou za domem

Ostružinová, Praha 10, Praha



24 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	12
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Praktický byt v osobním vlastnictví, který se nachází v hezkém panelovém domě se dvěma výtahy, kamerovým systémem a vlastní oplocenou zahradou.

Byt ve 12: NP prošel před několika lety rekonstrukcí, při které došlo i k úpravě dispozice. Díky tomu dnes umožňuje pohodlné a funkční bydlení s obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelnou, dvěma samostatnými ložnicemi a koupelnou s vanou. Za zmínku stojí západní orientace, díky které je byt příjemně světlý, a také docela hezký výhled do okolí.

Interiér je kompletně vybaven nábytkem a je zde dostatek úložných prostor. Kuchyňská linka je vybavena myčkou, troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří s odtahem do komína. Součástí vybavení je také pračka a sušička. Komfort bydlení zvyšuje klimatizace, která je instalována v obývacím pokoji a v ložnici.

Dům je ve velmi dobrém stavu a jeho předností je oplocená zahrada kolem domu. Najdete zde vzrostlé stromy, prvky dětského hřiště i prostor pro posezení a grilování. Je to přesně ten detail, který v panelovém domě nečekáte, ale když ho máte, rychle si na něj zvyknete. Kompletní dětské hřiště je pak za domem také.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, služby, školy, školky i možnosti volnočasového vyžití. Dopravní dostupnost zajišťují především autobusové linky, v dosahu je také tramvajová zastávka Zahradní Město a rychlé napojení na Jižní spojku. Parkování je možné před domem v modré zóně.

Kauce jsou dva nájmy, rezervace jeden nájem, poplatky cca 4.000 + elektřina.