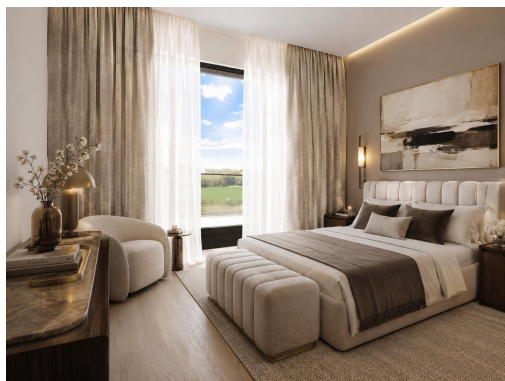


## Prodej bytu 3+kk 79 m<sup>2</sup>

Milana Kadlece, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



**12 589 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Fazekáš**

**Tel.:** 800 810 100

**GSM:** 731 478 820

**E-mail:**

[info@novechabry.cz](mailto:info@novechabry.cz)

Nové Chabry / etapa I / budova H



BYT /u/ 3.03	
3+kk (78,1m <sup>2</sup> )	3+np
22,8m <sup>2</sup> Balkon /terasy	
01 Chodba /koridory	12,8 m <sup>2</sup>
02 Obývací pokoj (18,1)	25,2 m <sup>2</sup>
03 Kuchyně /kuchyně	10,5 m <sup>2</sup>
04 Koupelna /koupelna	12,8 m <sup>2</sup>
05 WC /WC	1,8 m <sup>2</sup>
06 Spalovna /spalovna	14,0 m <sup>2</sup>
07 Obývací pokoj (18,1)	14,0 m <sup>2</sup>
08 Podlahová plocha (terasy)	22,8 m <sup>2</sup>
09 Balkon /terasy	22,8 m <sup>2</sup>
10 Ostatní plocha (terasy)	0,0 m <sup>2</sup>



<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	22 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní 3+kk s balkónem 22,8 m<sup>2</sup> - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte moderní domov s balkónem? Tento byt 3+kk o velikosti 78,1 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. podlaží komorního viladomu se čtyřmi patry, což zaručuje maximální klid a soukromí. Součástí je zmíněný balkon o 22,8 m<sup>2</sup> - ideální prostor pro relax, rodinné posezení nebo vlastní zeleň.

Dispozice a standard:  
- byt 3+kk o velikosti 78,1 m<sup>2</sup>

- balkón 22,8 m<sup>2</sup>
- čtyři podlaží v domě – komorní atmosféra, klid a soukromí

**Další možnosti:**

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) – parkovací stání není podmínkou koupě bytu

**Lokalita a projekt:**

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu – mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

**Dopravní dostupnost:**

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C – Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

\*Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.\*