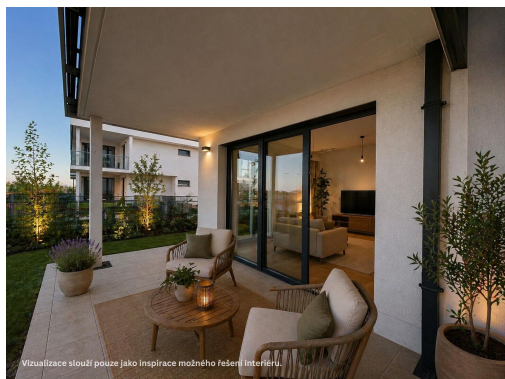


Prodej bytu 4+kk 102 m²

Milana Kadlece, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



17 033 900 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Petra Fazekaš

Tel.: 800 810 100

GSM: 731 478 820

E-mail:

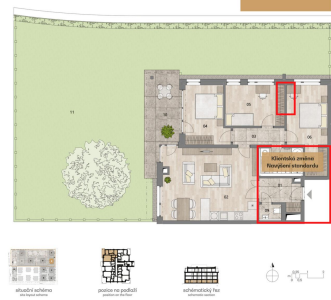
info@novechabry.cz

Nové Chabry / etapa I / budova E

Nový půdorys bytu
na další stránce

BYT / = 102	
4 + kk	101,4 m ²
16,2 m ²	terasa / terasa
188,1 m ²	Zahrada / garden
01	Chodba / hallway
02	Chodba / hallway
03	Chodba / hallway
04	Chodba / hallway
05	Chodba / hallway
06	Chodba / hallway
07	Chodba / hallway
08	Chodba / hallway
09	Chodba / hallway
10	Chodba / hallway
11	Chodba / hallway
12	Chodba / hallway
13	Chodba / hallway
14	Chodba / hallway
15	Chodba / hallway
16	Chodba / hallway
17	Chodba / hallway
18	Chodba / hallway
19	Chodba / hallway
20	Chodba / hallway
21	Chodba / hallway
22	Chodba / hallway
23	Chodba / hallway
24	Chodba / hallway
25	Chodba / hallway
26	Chodba / hallway
27	Chodba / hallway
28	Chodba / hallway
29	Chodba / hallway
30	Chodba / hallway
31	Chodba / hallway
32	Chodba / hallway
33	Chodba / hallway
34	Chodba / hallway
35	Chodba / hallway
36	Chodba / hallway
37	Chodba / hallway
38	Chodba / hallway
39	Chodba / hallway
40	Chodba / hallway
41	Chodba / hallway
42	Chodba / hallway
43	Chodba / hallway
44	Chodba / hallway
45	Chodba / hallway
46	Chodba / hallway
47	Chodba / hallway
48	Chodba / hallway
49	Chodba / hallway
50	Chodba / hallway
51	Chodba / hallway
52	Chodba / hallway
53	Chodba / hallway
54	Chodba / hallway
55	Chodba / hallway
56	Chodba / hallway
57	Chodba / hallway
58	Chodba / hallway
59	Chodba / hallway
60	Chodba / hallway
61	Chodba / hallway
62	Chodba / hallway
63	Chodba / hallway
64	Chodba / hallway
65	Chodba / hallway
66	Chodba / hallway
67	Chodba / hallway
68	Chodba / hallway
69	Chodba / hallway
70	Chodba / hallway
71	Chodba / hallway
72	Chodba / hallway
73	Chodba / hallway
74	Chodba / hallway
75	Chodba / hallway
76	Chodba / hallway
77	Chodba / hallway
78	Chodba / hallway
79	Chodba / hallway
80	Chodba / hallway
81	Chodba / hallway
82	Chodba / hallway
83	Chodba / hallway
84	Chodba / hallway
85	Chodba / hallway
86	Chodba / hallway
87	Chodba / hallway
88	Chodba / hallway
89	Chodba / hallway
90	Chodba / hallway
91	Chodba / hallway
92	Chodba / hallway
93	Chodba / hallway
94	Chodba / hallway
95	Chodba / hallway
96	Chodba / hallway
97	Chodba / hallway
98	Chodba / hallway
99	Chodba / hallway
100	Chodba / hallway

PŮDORYS PO NAVÝŠENÍ STANDARDU



Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní 4+kk s terasou 16,2 m² a zahradou 188,1 m² - byt je čerstvě dokončen a připraven ihned k nastěhování

Hledáte domov, kde se můžete cítit bezpečně, a který zároveň disponuje kompletním zázemím pro pohodlný a klidný život? Tento byt 4+kk o velikosti 101,4 m² se nachází v 1. podlaží komorního viladomu a nabízí vše, co potřebujete - prostorný interiér, terasu o 16,2 m² a vlastní rozsáhlou zahradu o 188,1 m², kde si můžete užít chvíle zaslouženého odpočinku i rodinné pohody. Bytu byl nově navýšen standard provedení a pyšní se tak velkoformátovými obklady a dlažbou značky Savoia Italia a prémiovou sanitou značky Laufen. Navýšení standardu je zahrnuto v ceně bytu.

Dispozice a vybavení:
- byt 4+kk o velikosti 101,4 m²

- terasa 16,2 m² a zahrada 188,1 m²
- prémiový standard provedení: velkoformátové obklady a dlažba Savoia Italia, designová sanita Laufen (již v ceně bytu)
- čtyři podlaží v domě - komorní atmosféra, klid a soukromí

Další možnosti:

- sklepní kóje k dokoupení (od 41.500 Kč/m² vč. DPH)
- garážové stání v podzemí (537.200 Kč vč. DPH) - parkovací stání není podmínkou koupě bytu

Lokalita a projekt:

Byt je součástí projektu Nové Chabry, jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit v Praze. Projekt nabízí nejen moderní a bezpečné bydlení, ale i kompletní zázemí přímo v areálu - mateřskou školu, italskou restauraci, bistro, vinotéku, obchody, fitness, komunitní centrum i výdejní boxy e-shopů. Základní škola je vzdálena jen 10 minut klidné pěší chůze.

Pro volný čas poslouží cyklostezky, venkovní posilovna a dětská hřiště. V okolí pak najdete Ďáblický háj, Čimické a Dražanské údolí i oblíbené aquacentrum Šutka.

Dopravní dostupnost:

Do centra Prahy se dostanete autem za 15 minut nebo autobusem za 5 minut na metro C - Kobylisy. V blízké budoucnosti přibude také nová tramvajová zastávka jen pár minut od projektu.

Stavba je zkolaudována a dokončena, do svého nového domova se můžete nastěhovat okamžitě!

Zařízení interiéru na fotografiích a vizualizacích je pouze ilustrativní.