

## Slunný byt 3+1/B/S ve čtvrtém patře panelového domu v Chebu

Jungmannova, 35002, Cheb



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Popis vybavení:</b>	...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje koupi bytu 3+1/B/S v osobním vlastnictví s lodžii a sklepem v Chebu. Nemovitost se nachází ve čtvrtém patře panelového domu, který prošel celkovou revitalizací. Budova má novou zateplenou fasádu, opravenou střechu, nové vstupní dveře a modernizované společné prostory. Celková užitná plocha činí 73 metrů čtverečních, přičemž tři metry čtvereční tvoří lodžie a dva metry čtvereční praktický sklep. Interiér prošel rekonstrukcí. V celém bytě jsou nová plastová okna a částečně nová elektroinstalace ve zděném jádře. Na podlahách je položena vkusná dlažba a plovoucí podlaha. Kuchyň je vybavena novou linkou s dostatkem pracovního prostoru. Bytové jádro je vyzděné, přičemž toaleta je umístěna samostatně. Vytápění domu i rozvody teplé vody jsou řešeny centrálně. Finanční náklady na provoz jsou stabilní. Lokalita vyniká skvělou občanskou vybaveností a rychlou dostupností do všech částí města. Přimo u budovy se nachází zastávka městské hromadné dopravy a v těsné blízkosti funguje nemocnice. Do pěti minut jízdy automobilem se nacházejí další obchodní řetězce jako Kaufland, Tesco, OBI, Jysk, Sportissimo nebo Planeo elektro. Pro rodiny s dětmi je velkou výhodou blízkost vzdělávacích zařízení. Do deseti minut chůze od vchodu jsou k dispozici tři základní školy. Starší studenti pak ocení místní gymnázium a pobočku Vysoké školy ekonomické, které jsou pohodlně dostupné do dvaceti minut pěší chůze. Cheb jako historické město nabízí svým obyvatelům bohaté kulturní i společenské vyžití. Kompletně zrekonstruované

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad je centrem dění, kde najdete vyhlášené restaurace, kavárny, úřady, banky a obchody. Dominantou města je chebský hrad, na který bezprostředně navazuje rozsáhlý sportovně-relaxační areál Krajinka. Tento park podél řeky Ohře je ideálním místem pro procházky, sportovní aktivity i rodinný odpočinek. Město se pyšní řadou památek, mezi které patří kostel svatého Mikuláše a Alžběty. Velkým benefitem je poloha pouhých devět kilometrů od německých hranic, což místním obyvatelům přináší vynikající pracovní příležitosti i možnosti výhodných nákupů v sousedním Německu. Kupní cena obsahuje kompletní právní servis spojený s převodem vlastnických práv i provizi realitní kanceláře. Zajištění financování nákupu prostřednictvím prověřených hypotečních specialistů je naprostou samozřejmostí. Tento zrekonstruovaný byt představuje stabilní rodinné zázemí nebo spolehlivou investici. Ev. číslo: 656813.