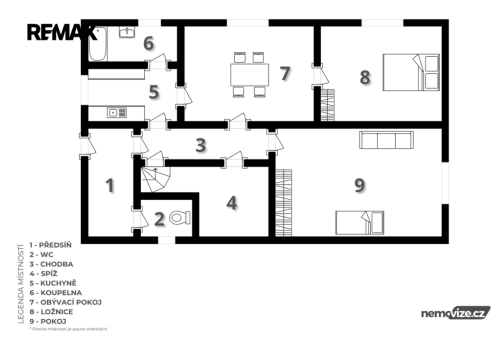
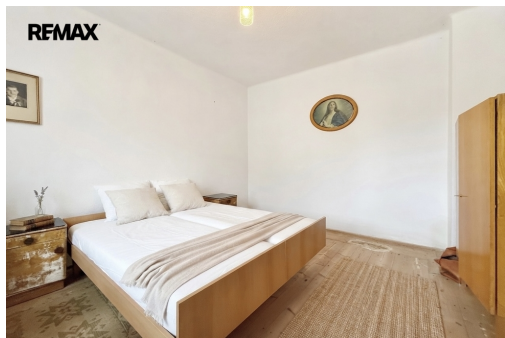


## Rodinný dům v Jickovicích

Jickovice



**3 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Roman Staněk**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420602447251

**E-mail:**

[roman.stanek@re-max.cz](mailto:roman.stanek@re-max.cz)

**Poloha objektu:** samostatný

**Stav objektu:** dobrý

**Typ domu:** přízemní

**Užitná plocha:** 104 m<sup>2</sup>

**Plocha zahrady:** 459 m<sup>2</sup>

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Zastavěná plocha:** 104 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 563 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Komunikace:** asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově vám k prodeji nabízíme místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města, budete se každé ráno probouzet s výhledem na vodní hladinu a přitom budete mít dostatek prostoru pro trvalé bydlení i rekreaci! Právě takovou příležitost nabízí rodinný dům v malebné jihočeské obci Jickovice.

Dům se nachází na pozemku o celkové výměře 563 m<sup>2</sup> přímo u rybníka, který vytváří jedinečnou atmosféru po celý rok. Pohled na vodní hladinu, klidné okolí a minimum ruchu zajišťují příjemné prostředí pro každodenní život i víkendový odpočinek. Nemovitost je situována ve vyhledávané lokalitě jižních Čech, která je známá svou krásnou přírodou, množstvím turistických tras i možnostmi aktivního odpočinku.

Samotný rodinný dům je starší, avšak udržovaný a připravený k okamžitému užívání. Nabízí pevný základ pro nové

majitele, kteří ocení možnost postupných úprav podle vlastních představ. Velkou výhodou je prostorná půda, která nabízí možnost rozšíření obytné části domu a vytvoření dalších pokojů či samostatného podkrovní.

Součástí pozemku nejsou pouze hlavní obytné prostory, ale také hospodářské budovy, garáž, dílna, dřevník a další zázemí, které ocení každý, kdo potřebuje prostor pro své koníčky, skladování nebo drobné hospodaření. Příjemným bonusem je vlastní studánka přímo na pozemku, která dodává této nemovitosti jedinečný charakter. Udržovaná zahrádka poskytuje dostatek místa k relaxaci, posezení nebo pěstování květin či zeleniny, aniž by vyžadovala náročnou údržbu.

Obec Jickovice leží přibližně 12 kilometrů od Milevska v bezprostřední blízkosti Orlické přehrady a patří mezi klidné jihočeské obce s příjemnou atmosférou. V okolí se nachází rozsáhlé lesy, cyklotrasy, turistické stezky i řada přírodních a historických zajímavostí. Nedaleko je také hrad Zvíkov, který patří mezi nejkrásnější české hrady a dotváří jedinečný ráz celé oblasti.

Milovníci přírody a vody ocení blízkost Orlické přehrady, největší vodní nádrže Vltavské kaskády. Nabízí široké možnosti koupání, rybaření, vodních sportů, plaveb lodí i výletů do okolní přírody. Celý region je vyhledávaným místem pro rekreaci, ale zároveň poskytuje dostatek klidu pro každodenní bydlení.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro každého, kdo hledá poctivý venkovský dům s hospodářským zázemím, krásným výhledem na rybník a výbornou polohou v atraktivní části jižních Čech. Ať už hledáte nový domov pro svou rodinu, chalupu pro víkendové úniky z města nebo investici s potenciálem dalšího rozvoje, právě zde najdete místo, které má neopakovatelné kouzlo.

Těšíme se na vás osobně!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.