

Prodej domu 108 m², pozemek 220 m²

Pohorská, 38241, Kaplice



4 586 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji dům s dispozicí 3+kk, v poschodí je zateplený prostor cca 40 m² s toaletou který se nachází v smíšené budově. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a proto představuje ideální řešení pro rodinný život či investici do kvalitního bydlení či rekreaci. Dispozice bytu o výměře 108 m² je promyšlená a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné a funkční bydlení rekreaci nebo podnikání a lze ji doplnit o půdní vestavbu 1+2 pro kterou je k dispozici projekt. Dům stojí na vlastním pozemku o rozloze 220 m², kde se rovněž nachází parkoviště pro 1 až 2 auta samostatný domek a kotelna. Dům má hezkou venkovní terasu k příjemnému posezení se zahrádkou. Vytápění je centrální plyn a nebo krbová kamna. Dům je připojen na obecní kanalizaci a vodu. V obci jsou školy školky poliklinika zubaři veterinář a sportovní příležitosti. Obchody: Lidl Albert Penny Coop. Spojení: Dálnice - Autobus Vlak.

Vybavenost domu je částečná, což umožňuje novému majiteli přizpůsobit interiér podle vlastních představ a vkusu. Nemovitost je v osobním vlastnictví, což zjednodušuje celý proces jeho převodu. Energie budovy je kategorizována podle štítku F, což lze dále ovlivnit případnými úpravami dle aktuálních trendů v oblasti úspory energie.

Pro více informací či dohodnutí prohlídky mě prosím kontaktujte skrze zprávy na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.