



# MojePole.cz

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 9922

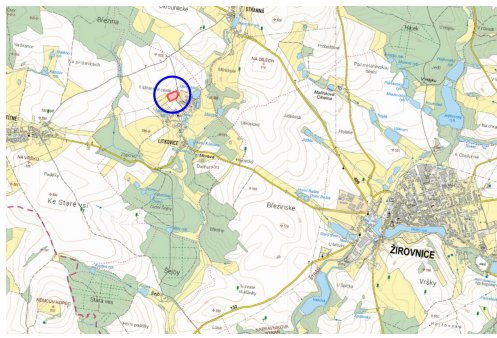
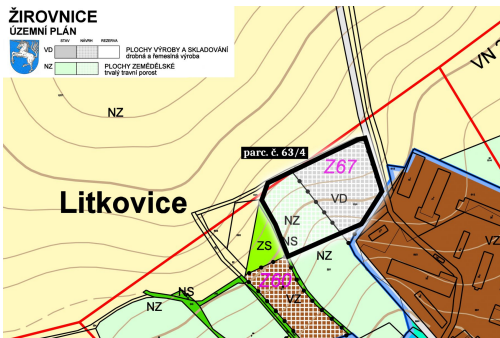
## Pozemek, komerční, prodej, Litkovice, Žirovnice, Pelhřimov

39468, Žirovnice



**3 200 753 Kč**  
za nemovitost

Cena je včetně DPH,  
províze, právních a  
administrativních služeb.



Vyřizuje

**Petr Šmigol**

**Tel.:** +420 730701640

**GSM:** +420 730701640

**E-mail:**

[smigol@mojepole.cz](mailto:smigol@mojepole.cz)

**Celková plocha:** 10 581 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro komerční výstavbu

### **POPIS NEMOVITOSTI:** POZEMEK PRO VAŠE PODNIKÁNÍ - více než 5 000 m stavební plochy

Hledáte místo, kde můžete rozvíjet své podnikání? Nabízíme k prodeji pozemek v Litkovicích (obec Žirovnice), jehož významná část je dle územního plánu určena pro výrobu, skladování a drobnou řemeslnou výrobu.

Pozemek je vhodný pro podnikatele, kteří hledají prostor pro vlastní provozovnu, zázemí firmy nebo dlouhodobou investici do podnikatelského areálu.

Co zde může vzniknout? Územní plán umožňuje umístění například:

- > výrobní areál menší nebo střední firmy
- > truhlářská nebo kovovýrobní provozovna s venkovní manipulační plochou
- > servisní a opravárenské centrum pro techniku
- > zázemí stavební firmy (garáže, dílny, administrativa, deponie materiálu)
- > areál komunálních služeb
- > zázemí zemědělské nebo zahradnické firmy
- > provozovna výrobních služeb s administrativou

Stavební část pozemku poskytuje dostatek prostoru nejen pro samotnou výrobní halu, ale také pro administrativní

budovu, parkování zaměstnanců, manipulační plochy, technické zázemí i sklady sloužící vlastní výrobě.

#### ZÁKLADNÍ INFORMACE

- > katastrální území Litkovice
- > LV 112
- > parc. č. 63/4
- > výlučné vlastnictví (1/1)
- > přibližně 5 373 m tvoří stavební plocha určená pro výrobu a skladování
- > navazujících 5 208 m tvoří trvalý travní porost

#### SOUHRN VÝHOD

- > rozsáhlá stavební plocha pro podnikatelské využití
- > přístup přímo z veřejné komunikace
- > možnost napojení na inženýrské sítě
- > pachtovní smlouva je uzavřena s výpovědní lhůtou pouhé 3 roky
- > výlučné vlastnictví celého pozemku

Součástí pozemku je také navazující zemědělská plocha, která rozšiřuje možnosti budoucího využití. Její hodnota je již zohledněna v kupní ceně, díky čemuž vychází stavební část pozemku cenově velmi zajímavě.

V ceně je zahrnuta provize i kompletní právní servis. V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.