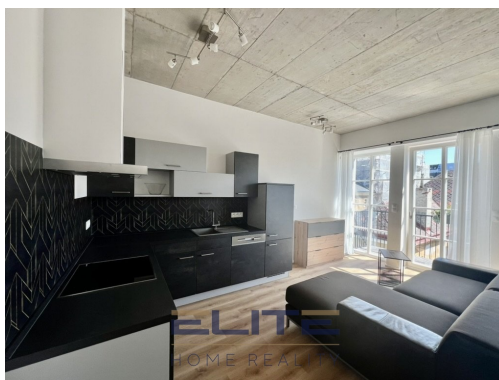


Pronájem vybaveného bytu 1+kk s balkónem v projektu Tiskárna Kristiánov, Liberec

8. března, 46005, Liberec (nečleněné město), Liberec



19 000 Kč
za měsíc

služby včetně elektřiny
2.716,- Kč, vratná jistina
38 tis, + provize RK



Vyřizuje
Karolína Žárská, M.R.E.
Tel.: 604 925 986
GSM: +420 731 520 219
E-mail:
zarska@elitehomereality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	7 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní, kompletně vybavený byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 39,6 m² s prostorným balkonem o výměře 6,7 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží industriální budovy v rezidenčním projektu Tiskárna Kristiánov na ulici 8. března v centru Liberce.

Projekt vznikl citlivou rekonstrukcí bývalého průmyslového areálu a nabízí nadstandardní bydlení, kde se původní

industriální architektura snoubí s moderním komfortem.

O bytě

Kompletně zrekonstruovaný byt zaujme světlým a vzdušným interiérem s francouzskými okny, pohledovými betonovými stropy a kvalitním vybavením.

Součástí bytu je:

- kompletně vybavená kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči včetně lednice a myčky,
- manželská postel včetně matrace,
- sedací souprava, šatní skříň, komody a další nábytek,
- plně vybavená koupelna s pračkou,
- balkón se zahradním posezením,

Byt je vybaven podlahovým vytápěním a řízeným větráním s rekuperací vzduchu. K dispozici je také společná kolárna.

Díky kompletnímu vybavení se můžete nastěhovat prakticky pouze s osobními věcmi.

Projekt a vybavení domu

Projekt Tiskárna Kristiánov klade důraz na moderní technologie a energeticky úsporný provoz. Samozřejmostí jsou fotovoltaické panely s bateriovým úložištěm, kogenerační jednotka pro výrobu tepla a elektřiny i upravený vnitroblok, který bude postupně doplněn o společné relaxační prostory a dětský koutek.

Lokalita

Byt se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Liberce. V pěší dostupnosti je centrum města, zastávky MHD, Technická univerzita, nemocnice, obchody, restaurace i kavárny.

Milovníci zeleně ocení blízkost Parku Clam-Gallasů, Parku Boženy Němcové a také Liberecké přehrady, která je vzdálena jen několik minut.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár hledající moderní bydlení v centru města.

Byt je nekuřácký a není vhodný pro chov domácích mazlíčků.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím inzertního formuláře.