

Prostorný rodinný dům 6+1 220m² s s pozemkem 912m², Krnov - Pod Cvilínem

Guntramovice, Krnov



8 200 000 Kč
za nemovitost

včetně odměny pro RK,
právních služeb, advokátní
úschovy i poplatků na
katastru



Vyřizuje

Jaromír Žák

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 606 743 724

E-mail:

jaromir.zak@gpre.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	912 m ²
Plocha zahrady:	717 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru, soukromí, praktické zázemí a zároveň příjemné místo v krásné krajině pro rodinný život? V klidné části Krnova - Pod Cvilínem nabízíme k prodeji pečlivě udržovaný rodinný dům o dispozici 6+1, který potěší promyšleným uspořádáním, velkou zahradou a díky fotovoltaiice také nízkými provozními náklady.

Dům stojí na pozemku o výměře 912 m² a nabízí přibližně 220 m² podlahové plochy. Je průběžně rekonstruován, udržován s péčí a připraven pro pohodlné bydlení i větší rodiny. Dispozice je řešena tak, aby každý člen domácnosti měl svůj prostor, ale zároveň dům přirozeně podporoval společné rodinné fungování. Velkou výhodou je koupelna a WC v obou patrech, což výrazně zvyšuje komfort každodenního provozu.

Lokalita Pod Cvilínem spojuje klidnější bydlení s dobrou dostupností města i okolní přírody. Velmi důležitým faktem je, že dům není v záplavové zóně! Krnov je známý svým vrchem Cvilín, poutním kostelem a rozhlednou, odkud se otevírají krásné výhledy na město, okolní krajinu i Jeseníky. Bydlení zde tak ocení každý, kdo chce mít po ruce město, ale

zároveň rád vyrazí na procházku, výlet nebo si jednoduše rád užívá klidnější rytmus života.

Orientační vzdálenosti:

centrum Krnova cca 4 km,

centrum Bruntálu cca 22 km,

Velkým bonusem nemovitosti je zahrada, která díky své rozloze nabízí dostatek místa pro odpočinek, dětské hry, pěstování i rodinné posezení. Příjemnou atmosféru jí dodává krásný vzrostlý ořešák, který v horkých dnech poskytuje přirozený stín, zatímco zbytek zahrady zůstává otevřený slunci. Každý si zde tak najde své místo - ať už pro klidnou relaxaci, práci na zahradě, nebo společné chvíle s rodinou a přáteli. Součástí je také velký zahradní domek, vhodný nejen pro uložení nářadí a zahradní techniky, ale i například pro motocykl.

Dům dále disponuje garáží, krytou terasou, technickými místnostmi, sklepem a dalšími praktickými prostory, které ocení každý, kdo nechce dělat kompromisy v úložném a provozním zázemí.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá prostorné a funkční bydlení s atmosférou skutečného domova. Nabízí dostatek místa, soukromí, nízké náklady a lokalitu, která má svůj charakter.

Přijďte se přesvědčit osobně - takové domy se nekupují jen podle parametrů, ale hlavně podle pocitu, který ve vás zanechají.