

Pronájem bytu 2+kk 60 m², s lodžií a garážové stání - ZAHRADA GALLAS, Liberec, ul Švermova

Tovární, 46010, Liberec (nečleněné město), Liberec



19 000 Kč

za měsíc

služby vč. elektřiny 4.453,-
Kč (1 os.) vratná jistina 36
tis., + provize RK



Vyřizuje

Karolína Žárská, M.R.E.

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 731 520 219

E-mail:

zarska@elitehomereality.cz

Z

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v novostavbě, které nabízí nejen komfortní byt, ale také příjemné prostředí plné zeleně a skvělou dostupnost do centra města? Pak by Vás mohla zaujmout tato nabídka.

Nabízím k pronájmu částečně vybavený byt o dispozici 2+kk a výměře 59,9 m² s prostornou lodžií (4,7 m²), který se nachází v 5. nadzemním podlaží právě dokončeného šestipodlažního nízkoenergetického domu v moderním

rezidenčním projektu Zahrada Gallas v Liberci – Františkov. Byt je orientován na jihozápad, díky čemuž je krásně prosvětlený a nabízí příjemný výhled směrem na Ještěd.

Projekt se nachází na pomezí ulic Švermova a Tovární, pouhých 1,5 km od centra Liberce a přibližně 2,5 km od Přírodního parku Ještěd. Celý areál je citlivě zasazen do zeleně, protéká jím revitalizovaný Františkovský potok a jeho součástí bude postupně sedm bytových domů propojených rozsáhlým parkovým prostorem. Obyvatelům bude k dispozici dětské a workoutové hřiště, grilovací místa, prostor pro jógu, pétanque, relaxační zóny i servisní místo pro jízdní kola.

Samotný byt je navržen s důrazem na pohodlí a praktické využití prostoru. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, ze kterého je stejně jako z ložnice přímý vstup na prostornou ložnici přes velká francouzská okna. Součástí bytu je také praktická komora a sklepní kóje.

Vybavení bytu:

moderní kuchyňská linka se dřezem a baterií,
vestavěné spotřebiče – lednice, myčka, elektrická trouba, sklokeramická varná deska, digestoř a mikrovlnná trouba,
vestavěná šatní skříň v ložnici,
samostatná šatní skříň v šatně,
vestavěná skříňová stěna v předsíni,
pračka,
garnýže a stropní osvětlení ve všech místnostech,
venkovní hliníkové žaluzie s elektrickým ovládáním na všech oknech.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a osvětlením, závěsným WC a otopným žebříkem. V obytných místnostech jsou kvalitní laminátové podlahy, na ložnici protiskluzová polyuretanová stěrka odolná vůči UV záření.

Dům splňuje moderní standardy nízkoenergetického bydlení. Vytápění i ohřev vody jsou zajištěny centrálně prostřednictvím Teplárny Liberec, každý byt má vlastní měření spotřeby tepla i vody s dálkovým odečtem. V domě je k dispozici optický internet, kabelová televize a bezpečnostní kamerový systém monitorující vstupy do domu i vjezd do garáží.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra, příjemným okolím a kompletním zázemím pro aktivní i pohodový život, je tato nabídka ideální právě pro Vás.

Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby, nekuřáky.

V případě zájmu mě kontaktujte skrze inzertní formulář, domluvíme prohlídku.