

**Prodej 2+kk s pakováním, OV, Praha 7 - Holešovice, ul. Tusarova**

Tusarova, 17000, Praha 7, Praha



**8 697 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dittrichová, MBA****Terezie****Tel.:** +420 605778553**GSM:** +420 605778553**E-mail:**

jirsikovaterezie@gmail.com

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 2+kk po kompletní rekonstrukci ve 4. patře (předposledním) cihlového domu s výtahem.

Velmi praktické dispoziční řešení - obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnice, samostatná pracovna s oknem, technická místnost, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody elektroinstalace (včetně zásuvek na internet a TV), nové zděné jádro, kvalitní vinylová podlaha, podlahové vytápění v celém bytě vč. koupelny (každá místnost se ovládá termostatem nebo chytrou aplikací).

Velmi příjemným detailem je ambientní led osvětlení zabudované v nice stropu.

Skvělým benefitem je monožnost PARKOVÁNÍ uvnitř areálu domu.

K bytu náleží sklep v suterénu domu.

Nemovitost je v osobním vlastnictví - lze financovat hypotečním úvěrem.

Dům v tuto chvíli nemá zpracovaný aktuální PENB, proto uvádím energetickou náročnost tř. G.