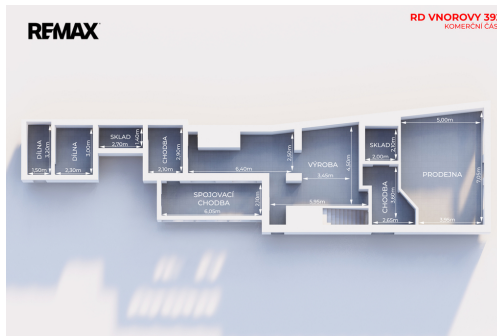


Rodinný dům s velkou zahradou a potenciálem pro bydlení, podnikání i investici - Vnorovy

Hlavní, Vnorovy



4 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Chlubna

Tel.: +420 224 247 291

GSM: +420608939940

E-mail:

[veronika.chlubna@re-max.](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

[cz](mailto:veronika.chlubna@re-max.cz)

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	473 m ²
Užitná plocha:	275 m ²	Plocha parcely:	1170 m ²
Plocha zahrady:	697 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor pro rodinu. Zázemí pro podnikání. Velká zahrada s dalším potenciálem. To vše nabízí jedna nemovitost přímo v centru Vnorov.

K prodeji nabízíme soubor nemovitostí tvořený rodinným domem o dispozici 5+2, velkou zahradou a navazující částí bývalé prodejny s provozním zázemím.

Rodinný dům je rozložen do dvou nadzemních podlaží. V každém se nachází vlastní kuchyně a koupelna, díky čemuž je nemovitost vhodná pro početnější rodinu, vícegenerační bydlení nebo oddělení soukromé a pracovní části domu.

Rodinná část nabízí 161 m² užitné plochy bez započtení půdních prostor a průjezdu. Společně s navazující provozní částí činí celková užitná plocha 275,8 m².

V přízemí se nachází kuchyně, pokoj, prostorný obývací pokoj, koupelna, samostatné WC a průjezd do zadní části nemovitosti. V patře najdete druhou kuchyni, tři obytné místnosti, koupelnu a terasu o výměře 20 m². Další zázemí poskytují půdní prostory, sklepy o celkové výměře 90,4 m² a kotelna o výměře 28,35 m².

Výraznou předností nabídky je navazující část bývalé prodejny a provozního zázemí o ploše 114,8 m². Prostory dříve sloužily jako prodejna, výroba, dílny a sklady a otevírají široké možnosti dalšího využití. Vlastní podnikání, služby, kanceláře, ateliér, showroom nebo skladovací zázemí můžete mít přímo u svého bydlení.

Celý soubor tvoří tři pozemky o celkové výměře 1 170 m². Součástí nabídky je zahrada o výměře 697 m², která nabízí prostor pro soukromí, odpočinek a rodinné zázemí a zároveň představuje zajímavý potenciál do budoucna.

Podle platného územního plánu se zahrada nachází v ploše smíšené obytné, kde je přípustná výstavba rodinných domů i další využití slučitelné s bydlením. Dle vyjádření příslušného odboru není stanovena maximální zastavitelnost ani koeficient zeleně a nejsou určeny konkrétní požadavky na tvar či sklon střechy. Výškové řešení případné budoucí stavby musí navazovat na okolní zástavbu.

Dům byl postaven přibližně v roce 1960 a je určen k rekonstrukci. V minulosti proběhla výměna většiny oken a částečná modernizace vytápění. V roce 2023 byl instalován kotel Atmos na pevná paliva s akumulací nádrží. Ohřev vody zajišťují dva elektrické bojler.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu. Plynová přípojka je zavedena, aktuálně však odpojena. K dispozici je také garáž, vinný sklep, krbová kamna a udírna.

Výhodou je poloha přímo v centru Vnorov s občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. Okolí nabízí cyklostezky, Baťův kanál, vinařskou oblast, nedalekou Strážnici i Bílé Karpaty.

Jedna nabídka, několik možností využití. Rodinné či vícegenerační bydlení, vlastní podnikání, rozsáhlé zázemí a velká zahrada s dalším potenciálem.

Uvedená výměra užitné plochy vychází z dostupných podkladů a zaměření nemovitosti. Probíhá zpracování pasportu stavby, po jehož dokončení mohou být výměry upřesněny. Současně se zpracovává PENB.

Pro více informací a dom

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.