

Nebytový prostor u metra Pražského povstání

Děkanská vinice I, Praha 4, Praha



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jakub Frydrych

GSM: 603 425 961

E-mail:

frydrych.reality@gmail.com

Plocha kanceláří:	60 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu nebytový prostor ve sníženém přízemí klidného a udržovaného činžovního domu, jen pár kroků od stanice metra Pražského povstání, dále bezprostředně před domem je autobusová zastávka a za rohem jsou tramvajové zastávky, díky čemuž je místo velmi dobře dostupné jakkoliv.

Prostor je kolaudovaný jako obchodní prostor a dispozičně se skládá z předsíně, toalety, samostatné místnosti s umyvadlem a dvou větších místností.

Díky tomu může dobře posloužit například jako kancelář, výdejna, provozovna, poradenské místo, menší showroom, zázemí pro e-shop nebo jiný typ podnikání, který ocení praktickou dispozici a výbornou dopravní dostupnost.

Okna jsou chráněna mřížemi. Vytápění je řešeno plynovými kamny typu WAW a ohřev vody zajišťuje průtokový ohřívač. Na podlaze je lino, okna plastová.

Možnosti připojení k internetu jsou standardní, včetně optiky.

Dům je klidný a udržovaný, ve vnitrobloku se nachází dlážděný dvorek a travnatá zahrádka, což dodává celému místu příjemnější atmosféru.

Rezervační poplatek jeden nájem.

Požadovaná kauce činí 20.000 Kč.

Náklady na zálohy majiteli: 550 Kč voda, odpad, úklid, el. spoil. prostor, +1.310 Kč za el. energii a 1.680 Kč za plyn měsíčně.