

## Krásný byt 1+kk u metra I.P. Pavlova

Legerova, 12000, Praha 2, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 8. 2026

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+kk a celkové ploše 30 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem v bezprostřední blízkosti náměstí I. P. Pavlova.

Byt se skládá ze vstupní chodby se šatní skříní a pračkou, koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou a prostorného obytného pokoje s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči – lednicí, myčkou nádobí, sklokeramickou varnou deskou a mikrovlnnou troubou. Nad kuchyňskou částí je vybudováno praktické patro na spaní.

Dům prošel v roce 2020 kompletní rekonstrukcí. Obyvatelům je k dispozici uzavřený a upravený vnitroblok určený k odpočinku.

Přímo vedle domu se nachází kavárna a obchod s potravinami. V okolí je široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů i dalších služeb. Václavské náměstí je vzdáleno přibližně 1 km, Národní muzeum přibližně 500 m. Stanice metra C I. P. Pavlova a tramvajová zastávka jsou vzdáleny pouhých 200 m od domu, stanice metra B Karlovo náměstí je přibližně 10 minut chůze. Byt nabízí komfortní bydlení v bezprostřední blízkosti historického centra Prahy.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč, zálohy na služby 3.600 Kč. Elektrická energie bude převedena na nájemce (orientačně cca 800 Kč/měsíc).

Vratná kauce činí 25.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 24.200 Kč.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která operativně řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem, včetně údržby, plateb, vyúčtování či dodatků ke smlouvě. Díky tomu je zajištěno komfortní a bezproblémové bydlení s kompletním servisem.