

## Prodej rodinného domu 3+1, 95 m<sup>2</sup>, Bílá Třemešná

54472, Bílá Třemešná



**4 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Adéla Galovičová**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

|                               |   |                                 |                                  |
|-------------------------------|---|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý   | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                                |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní  | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 361 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 95 m <sup>2</sup>   | <b>Plocha parcely:</b>          | 361 m <sup>2</sup>               |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus  | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod   | <b>Telekomunikace:</b>          | Internet                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace                       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná  |                                 |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k prodeji rodinný dům v obci Bílá Třemešná, s obytnou plochou cca 95 m<sup>2</sup>; a pozemkem o výměře 361 m<sup>2</sup>. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidnější bydlení se zahradou, vlastním zázemím a přírodou na dosah, ale zároveň chtějí zůstat v dobré dostupnosti Dvora Králové nad Labem, Trutnova i okolních měst.

Dům nabízí kuchyň s jídelním prostorem, obývací pokoj, ložnici, koupelnu a vstupní chodbu. Kuchyň s jídelní částí tvoří přirozené centrum domácnosti a poskytuje dostatek prostoru využití jako obývací pokoj.

Vytápění i ohřev vody jsou řešeny plynovým kotlem. Příjemným prvkem obývacího pokoje jsou kamna na dřevo, která

domu dodávají útulnou atmosféru. Kamna mají výměník s rozvody do radiátorů.

Dům disponuje prostornou půdou, která nabízí možnost rozšíření obytné části domu o další podkrovní pokoje.

K domu náleží zahrada, která poskytuje prostor pro venkovní posezení, pěstování, odpočinek i běžné rodinné využití.

Bílá Třemešná nabízí zázemí pro běžný každodenní život. V obci se nachází mateřská škola, základní škola, školní družina, školní jídelna, pošta i obecní úřad. Další služby a širší občanská vybavenost jsou dobře dostupné v nedalekém Dvoře Králové nad Labem. V blízkosti najdete oblíbenou ZOO Dvůr Králové, přehradu Les Království, turistické trasy, cyklostezky a krásnou podkrkonošskou přírodu. Místo tak nabízí klidné bydlení i dostatek možností pro výlety, sport a odpočinek.

Z důvodu nedostupnosti PENB ke dni zpracování inzerce uvádíme v souladu s platnou legislativou energetickou náročnost budovy ve třídě G.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme - zajistíme porovnání aktuálních možností na trhu a doporučíme vhodné řešení podle vašich potřeb.

Pro podrobnější informace o této nemovitosti a domluvení prohlídky prosím kontaktujte makléřku.