

Prodej bytu 3+1 79 m²

Lessnerova, 10900, Praha-Petrovice, Praha



9 560 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové ploše 72 m² s prostornou lodžií (+7 m²), situovaný v 6. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu.

Пропонуємо до продажу світлу та дуже вдало сплановану квартиру 3+1 у приватній власності загальною площею 72 м² з просторою лоджією (+7 м²), розташовану на 6-му поверсі доглянутого багатоквартирного будинку.

Celý dům prošel rekonstrukcí společných prostor i vnějšího zateplení fasády.

Dům se navíc nachází na okraji sídliště, kde plynule navazuje na klidnou čtvrť rodinných domů.

Díky této poloze se jedná o jedno z mála míst, kde i pozdě večer vždy najdete místo na zaparkování.

Dispozice bytu:

vstupní předsíň, chodba, spíž, kuchyně s jídelním koutem, prostorný obývací pokoj, dva samostatné neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné WC, lodžie o velikosti 7 m².

K bytu náleží také sklepní kóje.

Výjimečná lokalita

Petrovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávané části Prahy díky spojení kompletní občanské vybavenosti, množství zeleně a výborné dopravní dostupnosti.

V bezprostřední docházkové vzdálenosti se nachází: mateřské i základní školy, soukromá škola, sportovní areály a dětská hřiště, poliklinika s lékárnou, obchody, restaurace, pošta, banky i další služby.

Jen několik minut chůze od domu se rozprostírá Hostivařská přehrada a rozsáhlý lesopark, které patří mezi nejoblíbenější rekreační lokality v Praze. Nabízejí ideální podmínky pro koupání, běh, cyklistiku, procházky i odpočinek v přírodě.

Přímo před domem se nachází zastávky autobusů s přímým spojením na stanice metra Háje, Skalka, Flora, Florenc i Smíchovské nádraží, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy.

V Petrovicích, navíc v této ulici nebývá nabídek mnoho.

Byt je velmi vhodný i jako investice, nyní je dlouhodobě pronajat spolehlivým nájemníkům za tržní nájemné. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu [Bezrealitky](#).