

## Pronájem bytu 1+KK, 26 m<sup>2</sup> na Smichově

K vodojemu, 15000, Praha 5, Praha

**14 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

**Jurij Vačugov****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**[yury.vachugov@bohemianestates.com](mailto:yury.vachugov@bohemianestates.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1. 8. 2026

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařizený byt o dispozici 1+kk a výměře 26 m<sup>2</sup>, situovaný ve 2. nadzemním podlaží domu v ulici K Vodojemu, Praha 5 – Smíchov.

Byt se skládá ze vstupní předsíně s kuchyňským koutem, obývacího pokoje a koupelny se sprchovým koutem a toaletou. Kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou a malou lednicí. Okno bytu je orientováno do klidného vnitrobloku.

Byt má plovoucí podlahy, vytápění je ústřední a koupelna prošla rekonstrukcí. Po dohodě je možné převzít od současného nájemce lednici, pračku a část nábytku.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – tramvajová zastávka Laurová se nachází přímo u domu. V okolí je veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací a dalších služeb.

Měsíční nájemné činí 14.500 Kč, zálohy na služby 4.000 Kč (internet, vodné a stočné, vytápění, údržba společných prostor a odvoz odpadu). Elektrická energie bude převedena na nájemce.

**Bohemian Estates International s. r. o.** V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

Vratná kauce činí 20.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 17.545 Kč.

Velkou výhodou je profesionální správa bytu zajišťovaná společností Bohemian Estates. Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která operativně řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem, včetně údržby, plateb, vyúčtování či dodatků ke smlouvě. Díky tomu je zajištěno komfortní a bezproblémové bydlení s kompletním servisem.