

Prodej bytu 2+1 66 m²

Na Libuši, 39165, Bechyně



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděného bytu 2+1 v Bechyni

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví na adrese Na Libuši 645, Bechyně. Dispozice bytu je 2+1. Nachází se ve 2. patře třípodlažního zděného bytového domu. Celková podlahová plocha činí 66,21 m². Byt prošel v minulosti kompletní rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Dispozice je řešena moderní kuchyní s jídelním koutem, obývacím pokojem, ložnicí, koupelnou a samostatnou toaletou. V kuchyni je plynový sporák. Byt je částečně zařízen nábytkem - velkou vestavěnou skříní, jídelním stolem a židlemi. Součástí vybavení je i lednice s mrazákem. Byt je vytápěn radiátory. Zdrojem tepla je vlastní moderní plynový kotel instalovaný před necelým rokem, který zajišťuje i ohřev vody. V bytě je zavedený internet a televizní anténa. Byt má i krásný balkon. Byt je vybaven krásnými dřevěnými okny. Zajisté také oceníte lakované dřevěné parkety v obývacím pokoji a v ložnici. Další předností bytu je zabudovaný komín, který umožňuje připojení krbových kamen a vytápění bytu dřevem. Tím získá obývací pokoj zcela jedinečnou atmosféru.

K bytu náleží 2 zděné sklepy, které poskytují dostatek prostoru pro vaše věci. Celý dům je cihlový se zateplením, novou střechou a vyměněnými okny. Před domem je dostatek parkovacích míst. Byt se nachází na velmi klidném sídlišti Na Libuši nedaleko malebné řeky Lužnice. Poblíž najdete vyhlášené lázně Bechyně s krásným lázeňským parkem, kde můžete trávit své volné chvíle. Lokalita bytu má velmi dobrou občanskou vybavenost. V blízkém okolí najdete obchody s potravinami, mateřskou školu, lékárnou, autobusové nádraží či dětské hřiště.

Bechyňsko je proslulé svou jedinečnou kombinací přírodních krás a historických památek. Z pamětihodností lze vyjmenovat např. bechyňské náměstí a zámek s parkem. Krásy přírody si zase užijete podél řeky Lužnice či v údolí nedaleké Židovy strouhy. Město Bechyně žije i bohatou kulturou.

Tento byt představuje ideální volbu pro vlastní bydlení, ale také zajímavou investiční příležitost s vysokým potenciálem příjmů z pronájmu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.