

## Prodej bytu 2+kk 61 m<sup>2</sup>, Praha - Dolní Měcholupy

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



**8 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petr Poklop**

**Tel.:** 736 679 205

**GSM:** +420 607 026 037

**E-mail:**

[petr.poklop@housevip.cz](mailto:petr.poklop@housevip.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově nabízíme k prodeji krásný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+kk a celkové výměře 61 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlové novostavby v klidné a vyhledávané lokalitě Prahy - Dolní Měcholupy, v ulici Honzíkova. Byt představuje ideální volbu pro komfortní vlastní bydlení, například pro jednotlivce či pár, a zároveň velmi zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého pronájmu. Velkým benefitem bytu je prostorný balkon o výměře 4,2 m<sup>2</sup>, který nabízí příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek, posezení s přáteli nebo letní grilování. K bytu dále náleží praktická komora přímo v bytě o ploše 2,6 m<sup>2</sup>, nabízející dostatek úložného prostoru. Byt je kompletně moderně vybavený a připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice bytu je velmi praktická a vzdušná. Dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči a plynule navazuje na obytnou část. Ložnice disponuje šatní skříní, další úložný prostor nabízí vestavěná skřín v předsíni a praktická komora přímo v bytě. Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. Celý interiér působí moderním, čistým a velmi příjemným dojmem. Dalším benefitem je skutečnost, že se jedná o největší byt na patře, což podtrhuje jeho komfort a atraktivitu v rámci

domu.

Měsíční poplatky činí 5 233 Kč + elektřina dle spotřeby. Energetická náročnost budovy je velmi úsporná - třída B.

Součástí nabídky je také možnost převzetí nájemní smlouvy na garážové stání za 1 800 Kč měsíčně.

Lokalita Dolních Měcholup nabízí příjemné rezidenční bydlení s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí se nachází obchody, restaurace, služby, mateřská škola, sportoviště, zeleň i místa vhodná k procházkám a volnočasovým aktivitám. Dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky se spojením na metro A - Skalka a Depo Hostivař, odkud se pohodlně dostanete do centra Prahy i dalších částí města. Výhodou je také dobrá dostupnost autem na hlavní městské komunikace.

Tento byt je ideální volbou pro zájemce, kteří hledají moderní, světlé a plně vybavené bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností, nebo pro investory, kteří chtějí nemovitost připravenou k okamžitému pronájmu.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.