

Prodej dvoupodlažního rodinného domu, 4+1, 160 m², s terasou a garáží - Lovosice

Svatopluka Čecha, Lovosice



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Chloupek

GSM: +420736442088

E-mail:

radek.chloupek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	318 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si domov, kde se snoubí klidné rodinné zázemí s velkorysími možnostmi využití. Tento prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 s terasou, částečným podsklepením, garáží s dílnou a letní kuchyní nabízí mimořádný prostor pro život. Nemovitost disponuje podlahovou plochou 140 m², ve dvou nadzemních podlažích a je obklopena rovinatým pozemkem se zahradou o celkové výměře 318 m². Tento dům plný potenciálu se nachází na klidné adrese v ulici Svatopluka Čecha v Lovosicích.

Celý objekt je v původním, ale velmi zachovalém a udržovaném stavu. Disponuje dřevěnými okny a vnějším zateplením o tloušťce 10 cm. Vnitřní rozložení domu se skládá ze samostatné kuchyně a čtyř pokojů.

V prvním nadzemním podlaží se nachází prostorná kuchyně s původní linkou s dřezem a odděleně stojícím sporákem, a dále obývací pokoj, jehož útulnou dominantou je krb. Naproti vchodu v tomto patře najdete samostatnou toaletu a hned vedle této toalety koupelnu s vanou. Z domu je rovněž možný přístup do praktického sklepa.

Po schodech vystoupáte do druhého nadzemního podlaží se třemi samostatnými, neprůchozími pokoji, do nichž se vstupuje z chodby. Z této chodby je také umožněn vstup na slunnou terasu a nachází se zde jedna komora, přičemž druhá komora je chytře umístěna přímo v prostoru jednoho z pokojů. Komfort patra doplňuje koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Pozemek je rovinný a nachází se na něm garáž spojená s dílnou do společného prostoru. Na pozemku je také funkční letní kuchyně a také další drobná stavba – původní chlívěk využitelný například jako sklad zahradního nářadí.

Z technického hlediska je nemovitost kompletně připojena na veškeré inženýrské sítě včetně plynu. Spolehlivé vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev teplé vody má na starosti elektrický bojler. Měsíční provozní náklady činí: záloha na plyn 2.500 Kč, voda 800 Kč a záloha na elektřinu je stanovena na 2.500 Kč.

Dům je situován v klidné čtvrti rodinných domů a vilek s bezproblémovými sousedy. Lokalita vyniká brilantní dopravní dostupností, jelikož jen kousek od domu se nachází podchod vedoucí přímo k vlakovému a autobusovému nádraží. Veškerá potřebná občanská vybavenost je na dosah ruky – pouhé 3 minuty jízdy autem nebo 12 minut chůze vás dělí od obchodního domu Kaufland, lékárny či drogerie Rossmann.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost získat dvoupodlažní rodinný dům v klidné části Lovosic a vdechněte mu nový život podle svých představ. Kontaktujte mě ještě dnes pro bližší informace a společně se můžeme domluvit na termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.