

## Pronájem kanceláře 84 m<sup>2</sup>, U Pergamenky, Praha 7 - Holešovice

U Pergamenky, 17000, Praha 7, Praha



**40 510 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Barbora Pečová**

**Tel.:** +420 774955798

**GSM:** +420 774955798

**E-mail:**

[pecova@rkcentrum.cz](mailto:pecova@rkcentrum.cz)

**Plocha kanceláří:** 84.2 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Topení:** Ústřední - dálkové

**Druh objektu:** skeletová

**Druh prostor:** Kanceláře

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**Energetická náročnost:** E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostornou zasedací místnost o výměře 84,2 m<sup>2</sup> v přízemí moderní administrativní budovy v klidné části Prahy 7 Holešovice, ulice U Pergamenky.

Prostor je klimatizovaný, orientovaný na východ. Z místnosti je možné vyjít na coffee break na přilehlou terasu. K dispozici máte také sdílené prostory: dámské a pánské WC a také kuchyňku s jídelním koutem. Kuchyňka je vybavená mikrovlnou troubou a lednicí.

Na podlahách je zátěžový koberec, okna jsou vybavena žaluziemi.

Místnost může být využita např. jako open space kancelář. Je vhodná pro IT firmu, poradenství, účetnictví apod. Na fotografii vidíte užití jako školicí místnost. Prostory však mohou být pronajaty i bez nábytku. Na předposlední fotografii je AI ukázka možného využití.

Budova je vybavena moderním zabezpečovacím systémem, vstup do objektu je řešen čipem.

Ve všední dny je k dispozici recepce v čase 8:00 - 17:00. V budově je zavedeno optické internetové připojení od společností O2.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, v docházkové vzdálenosti jsou zastávky Jankovcova, Ortenovo náměstí a Nádraží Holešovice.

Nájemce hradí k nájmu také podíl na společných prostorách. Celkový počet pronajímaných metrů činí 116,7 m<sup>2</sup>.  
Měsíční zálohy na služby činí 10 163,- Kč vč. DPH.

Podlaží má samostatné měření spotřeby elektrické energie a vody, dálkové teplo se účtuje nájemci podle spotřeby každý měsíc.

Výše měsíčního nájmu vč. DPH: 40 510,- Kč

Výše měsíčního nájmu včetně služeb a DPH: 50 673,- Kč

Výše vratné kauce vč. DPH: 3x nájem, tedy 121 530,- Kč

Nájemce nehradí provizi RK.