

**Prodej rodinného domu 123 m<sup>2</sup> s pozemkem 387 m<sup>2</sup> + terasa 23 m<sup>2</sup>**

Okružní, Včelná



**10 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Hladílek****Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420721872547**E-mail:** [hladilek@justo.cz](mailto:hladilek@justo.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	224 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vlastní zahrada, terasa, dvě parkovací stání a dostatek prostoru pro rodinný život. Projekt Bydlení Včelná přináší moderní bydlení v lokalitě, která patří mezi nejoblíbenější adresy v okolí Českých Budějovic.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme bytovou jednotku 5+kk v novostavbě rodinného domu, která je součástí nového projektu Bydlení Včelná. Projekt tvoří několik samostatných domů, přičemž každý z nich nabízí pouze dvě bytové jednotky. Aktuálně je v nabídce více jednotek s různými rozměry zahrad, takže si můžete vybrat variantu, která bude nejlépe odpovídat vašim představám a požadavkům.

Plánovaný termín dokončení jednotky SO.01-1 v novostavbě rodinného domu je 12/2026.

Každá jednotka je navržena s důrazem na praktické rodinné bydlení. Součástí je vlastní zahrada navazující na obytnou

část domu, terasa pro příjemné posezení s rodinou či přáteli a dvě parkovací stání. Nechybí ani vlastní tepelné čerpadlo pro každou bytovou jednotku, které zajistí komfortní vytápění a zároveň pomůže udržet nízké provozní náklady.

Dispozice 5+kk nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, práci z domova i vaše koníčky. Moderní architektonické řešení klade důraz na vzdušnost, dostatek denního světla a funkční uspořádání jednotlivých místností.

Velkou předností projektu je samotná lokalita. Včelná patří dlouhodobě mezi nejžádanější obce v okolí Českých Budějovic. Nabízí klidné prostředí s výbornou dostupností do krajského města, kompletní občanskou vybavenost a zároveň blízkost přírody. Díky tomu představuje ideální místo pro rodinné bydlení i aktivní trávení volného času.

Součástí kupní ceny jsou dokončené vinylové podlahy, interiérové dveře, kompletně vybavené koupelny, venkovní žaluzie a částečné oplocení pozemku (kolem zahrady). Nový majitel tak získá nemovitost ve stavu, který umožňuje navázat na dokončení interiéru podle vlastních představ.

Součástí kupní ceny naopak nejsou sítě proti hmyzu, kuchyňská linka, osvětlení ani nábytek či další vybavení zobrazené na vizualizacích, které slouží pouze jako inspirace budoucího zařízení.

Pokud hledáte nové bydlení, které kombinuje výhody moderní novostavby, vlastní venkovní prostor a atraktivní lokalitu v těsné blízkosti Českých Budějovic, projekt Bydlení Včelná rozhodně stojí za vaši pozornost.

Zaujala Vás tato nabídka a máte zájem o bližší informace, nebo rovnou o prohlídku? V obou případech mě prosím kontaktujte prostřednictvím formuláře v dolní části inzerátu. Do 30 minut obdržíte odpověď s veškerými informacemi na e-mail, který uvedete.