

Byt 2+kk, 60m2 s balkónem, Budovcova ul. - Praha 3 - Žižkov

Budovcova, 13000, Praha 3, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 5700 Kč
+ elektřina, vratná kauce
28700 Kč, provize 28700
Kč + DPH



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 01.10.2026

Nabízíme k pronájmu 2+kk (60 m²) v dobře udržované a zateplené budově z roku 2004 v ulici Budovcova 188/1 na Žižkově. Jedná se o byt, nacházející se v 5. patře s výtahem. Byt se pronajímá částečně vybavený. Z prostorné předsíně je vstup do všech místností. Nalevo je koupelna s vanou a pračkou, dále pak samostatná toaleta. Následuje obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyně je plně vybavena spotřebiči (varná deska, digestoř, el. trouba, lednice s mrazákem). Následující místnost je ložnice s balkónem. Poslední místnost slouží jako úložná. Ložnice zařizena manželskou postelí s matrací a skříní. Obývací pokoj nezařizen. Dopravní dostupnost je zde ideální díky blízké zastávce autobusu. Vřele doporučuji prohlídku!

Měsíční nájem: 23000 Kč

Zúčtovatelné poplatky: 5.700 Kč (voda, topení, odpad a úklid a údržba společných prostor)

Vratná kauce: 28.700 Kč + provize RK 28.700 Kč + DPH.

Elektřina se převádí na nájemníka.

Byt je aktuálně obýván nájemníky a prohlídky probíhají po domluvě s nimi.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.