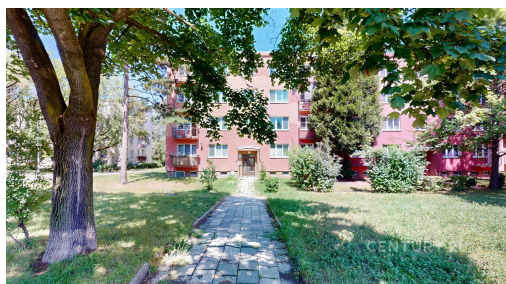
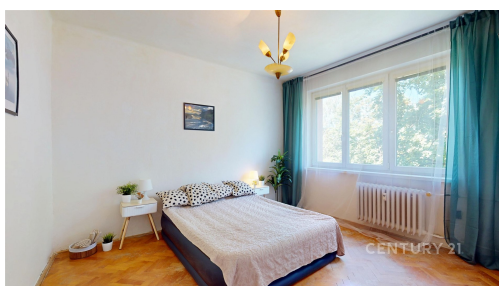


Byt 2+1 s balkonem v jedné z nejžádanějších lokalit - Ostrava Poruba, ul. Žilinská

Žilinská, Poruba, Ostrava



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Simper

Tel.: 702 267 050

GSM: 420731106705

E-mail:

jsimper@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vstupte do prostoru, který vám dává jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ, bez nutnosti dělat kompromisy.

Tato nemovitost o celkové užitné ploše 59,10 m² je připravena k okamžité realizaci vašich vlastních vizí a plánů. Celková plocha bytu je rozvržena velmi prakticky do posledního metru. Po vstupu do bytu vás přivítá předsíň o výměře 5,10 m², která nabízí ideální prostor pro vybudování úložného zázemí. Srdcem celého domova je prostorný obývací pokoj o velikosti 21,20 m², ze kterého se plynule vchází na balkon o výměře 2,30 m².

Balkon je situován do klidného vnitrobloku a poslouží jako dokonalé útočiště pro vychutnání Vaší oblíbené kávy. Druhá samostatná místnost o ploše 14,00 m² je perfektní jako ložnice nebo dětský pokoj. Kuchyně s výměrou 9,80 m² nabízí dostatek prostoru pro instalaci nové kuchyňské linky i jídelního koutu, kde bude radost trávit společná rodinná rána. Komfortní zázemí bytu doplňuje koupelna o velikosti 2,20 m² a samostatné WC o výměře 1,10 m². K uložení sezónních věcí či sportovního vybavení pak skvěle poslouží sklepní kóje o ploše 3,40 m² v suterénu domu.

Další výhodou a zárukou velmi nízkých provozních nákladů je technologické zázemí domu. Bytový dům prošel celkovou revitalizací zahrnující zateplení pláště, střechy i výměnu oken a disponuje skvělou energetickou náročností třídy C. Vytápění a ohřev teplé užitkové vody zajišťuje vlastní domovní tepelné čerpadlo, díky kterému jsou zde náklady na teplo o celých 50 % nižší než při běžném odběru. Pro případ extrémních mrazů, kdy teploty klesnou pod 20 °C, je systém bezpečně jistěn záložním plynovým kotlem, takže jste po celý rok v naprostém teple.

Okolí ulice Žilinská nabízí perfektní zázemí pro spokojený rodinný život. Hned za domem se nachází bezpečné moderní dětské hřiště, mateřská i základní škola. Každý rodič ocení klid v duši - děti mají školu i vyžití doslova pár kroků od vchodu, aniž by musely přecházet jakékoliv frekventované silnice. V docházkové vzdálenosti najdete obchody s potravinami, restaurace a autobusové i tramvajové zastávky pro rychlé spojení s celým městem. Pro procházky, sport a odpočinek v náručí přírody je ideální blízký Pustkovecký rybník.

Tento byt představuje bezpečnou a finančně velmi dostupnou příležitost, jak získat vlastní domov na prémiové adrese v Porubě a přetvořit si ho stoprocentně podle sebe.

Kontaktujte mě ještě dnes a domluvte si termín prohlídky!