



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 2501

## Pronájem podkrovního bytu 4+kk, 103 m, Praha 9 Horní Počernice, ul. Náchodská.

Náchodská, 19300, Praha 20, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	103 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové		

### POPIS NEMOVITOSTI:

**\*\*Pronájem podkrovního bytu 4+kk, 103 m, Praha 9 Horní Počernice, ul. Náchodská\*\***

Nabízíme k pronájmu prostorný podkrovní byt 4+kk o velikosti 103 m, situovaný v rodinném domě v klidné části Prahy 9 - Horní Počernice, ulice Náchodská. Byt je částečně zařízený a nabízí komfortní bydlení pro rodinu s dětmi.

Byt prošel rekonstrukcí a je orientován na jih, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost Lidl je vzdálen pouze 2 minuty chůze, autobusová zastávka 1 minutu a stanice metra pouze 5 minut.

**\*\*Dispozice a vybavení:\*\***

- Velikost: 103 m
- Dispozice: 4+kk
- Částečně zařízený
- Orientace: Jih

- Vhodné pro rodinu se 4 členy
- Bez domácích mazlíčků

**\*\*Cena:\*\***

- Nájem: 24 000 Kč/měsíc
- Služby a energie: cca 7 000 Kč/měsíc
- Kauce: 48 000 Kč
- Provize realitní kanceláře: nájem s poplatky

**\*\*Dostupnost:\*\***

- Volný ihned

Byt je ideální pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností.

**\*\*Kontakt:\*\***

- Realitní kancelář: Můj domov REALITY - Makléř: Lidiya Savynets  
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp

**\*\*Poznámka:\*\*** V případě zájmu o prohlídku nebo další informace neváhejte kontaktovat realitní kancelář. Jsme připraveni zodpovědět všechny vaše dotazy a domluvit se na termínu prohlídky.