



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 2502

## **Přenechání pronájmu zavedeného baru v plném provozu Praha 9 Letňany.**

Třinecká, 19900, Praha 18, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)

**Zastavěná plocha:** 124 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 124 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Topení:** Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte hotový podnik bez nutnosti dlouhého rozjezdu?

Nabízíme přenechání pronájmu plně funkčního a zavedeného baru,

kteří je v současné době v aktivním provozu a má stabilní klientelu.

Provoz je možné převzít okamžitě a bez přerušení chodu, včetně stávajících zákazníků.

Prostor momentálně disponuje pouze barem, je však zde možnost vybudování plnohodnotné kuchyně dle potřeb nájemce.

Prostor je vhodný například pro bar či kavárnu, ale také pro salon krásy, kadeřnictví a podobné služby. Není vhodný pro mini market ani večerku.

Základní informace

Lokalita: Praha 9 Letňany

Typ provozu: bar / lounge

Celková plocha: cca 124 m  
Kapacita: přibližně 80 osob  
Stav: plně funkční, v provozu  
Nájemné: 40 000 Kč / měsíc  
Elektrické energie 2800 Kč / měsíc  
Odstupné: 300 000 Kč  
Provize RK. +DPH.

Za odstupné provozovatel přenechá veškeré vybavení i kompletní zásoby zboží, včetně nápojů, dále jeden měsíční nájem a jednu kauci.

#### Vybavení a zázemí

kompletně vybavený barový pult  
chladicí a skladovací prostory  
komfortní posezení pro hosty  
profesionální ozvučení a osvětlení  
sociální zařízení pro hosty i personál

Bar má vybudované dobré jméno v okolí, stabilní obrat a pravidelnou klientelu. Nachází se v lokalitě s hustou bytovou zástavbou a velmi dobrou dostupností MHD, což zajišťuje přirozený pohyb zákazníků po celý týden.

#### Ideální využití prostoru

pokračování ve stávajícím konceptu  
cocktail bar / lounge  
music bar  
menší eventový prostor

Skvělá příležitost pro provozovatele, kteří chtějí převzít fungující podnik bez nutnosti investovat čas i finance do budování značky od nuly.

#### Důvod přenechání

Osobní důvody.

#### Kontakt

Realitní kancelář: Můj domov REALITY s.r.o. / Makléřka: Lidiya Savynets  
Komunikační aplikace: Viber / Telegram: @LidiyaSyvynets /WhatsApp  
Neváhejte volat prostory jsou k dispozici ihned. Prohlídky možné po dohodě.