

Prodej, domy/rodinný, 100 m², 68351 Holubice, Vyškov [ID 87080]

Holubice



9 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	100 m ²
Plocha parcely:	70 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům 4+kk se zahradou a dvěma parkovacími místy v Holubicích – ideální rodinné bydlení za cenu bytu

Hledáte moderní rodinný dům s vlastní zahradou, nízkými provozními náklady a výbornou dostupností do Brna? Právě jste našli nemovitost, která spojuje komfort rodinného bydlení s praktičností a finanční dostupností.

Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný rodinný dům o dispozici 4+kk a užitné ploše 100 m², který je součástí řadového trojdomu v oblíbené obci Holubice. K domu náleží soukromá zahrada o výměře 80 m² s pergolou a příjemným posezením, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i letní grilování.

Dominantou domu je prostorný a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Díky přímému vstupu na zahradu vzniká příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem, které ocení zejména rodiny s dětmi.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu a nevyžaduje žádné zásadní investice. Stačí se nastěhovat a bydlet.

Hlavní přednosti nemovitosti

- Dispozice 4+kk
- Užitná plocha 100 m²
- Zahrada 80 m²
- Pergola a venkovní posezení
- Prostorný obývací pokoj s kuchyní

- Přímý vstup na zahradu
- 2 vlastní parkovací stání přímo u domu
- Plynové vytápění
- Plastová okna
- Perfektní technický stav
- Nízké provozní náklady
- Celkové náklady na energie cca 3.500 Kč měsíčně
- Ideální rodinné bydlení za cenu bytu

Lokalita

Holubice patří mezi dlouhodobě vyhledávané lokality v blízkosti Brna. Nabízejí klidné a bezpečné prostředí pro rodinný život, výbornou dopravní dostupnost do Brna i na dálnici D1 a zároveň příjemné okolí plné zeleně. Obec disponuje základní občanskou vybaveností a díky své poloze představuje ideální kompromis mezi životem ve městě a bydlením v klidném prostředí. V okolí naleznete množství možností pro sportovní i volnočasové aktivity, cyklostezky, dětská hřiště a přírodu doslova na dosah.

Doporučení makléře

V době, kdy ceny větších bytů v Brně dosahují srovnatelných hodnot, představuje tento dům jedinečnou příležitost získat plnohodnotné rodinné bydlení se zahradou, vlastním parkováním a nízkými provozními náklady.

Pokud hledáte domov, kde budete mít dostatek prostoru, soukromí a komfortu pro celou rodinu, doporučujeme osobní prohlídku.

Cena

9.980.000 Kč

Cena je uvedena včetně provize realitní kanceláře, kompletního právního servisu a všech služeb souvisejících s převodem nemovitosti.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvýhodnější nabídce.