

## Pronájem bytu 4+kk 95 m<sup>2</sup> s garážovým a venkovním stáním

K Břežanům, 25241, Dolní Břežany

**31 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 2500 Kč  
+ elektrina, vratná kauce  
34400 Kč, provize 34400  
Kč + DPH., bez poplatků



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 4+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 124 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.9.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 4+kk s obytnou plochou 95m<sup>2</sup>, situovaný ve druhém patře cihlového domu bez výtahu. Byt se sestává ze vstupní chodby, ložnice se vstupem na první z balkonů cca 9 m<sup>2</sup>, dalších dvou pokojů, prostorné šatny, koupelny s vanou a elektrickým kotlem, který slouží k vytápění a ohřevu vody, samostatné toalety a obývacího pokoje s kuchyňským koutem plně vybaveným vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje lze vstoupit na druhý balkon cca 12 m<sup>2</sup> s výhledem do přírody. K bytu náleží garážové stání a sklep 8 m<sup>2</sup> v suterénu domu, druhé vyhrazené venkovní parkovací stání, to vše v uzavřeném objektu s vjezdem na dálkové ovládání.

Měsíční nájem činí 31 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 2 500 Kč - elektrina převodem na nájemníky. Vratná kauce 34 400 Kč. Provize RK 34 400 Kč + DPH.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré.....

záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.