

Pronájem bytu 4+kk, zahrada, garáž, Vinaře, okres Kutná Hora

Vinaře



16 000 Kč
za měsíc

Cena měsíčního nájemné
ve výši 16.000,- + energie,
provize RK 1 nájem,
32.000,- vratná jistina



Vyřizuje
Maxmilian Dlabola
Tel.: 733509348
GSM: 733509348
E-mail:
dlabola@lumaxreality.cz

| | | | |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------|
| Dispozice bytu: | 4+kk | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 98 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 2 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Místní zdroj vody | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které nabídne prostor rodinného domu, ale s výhodami bytu? Právě jste ho našli.

Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše přibližně 98 m², který se nachází v klidné obci Vinaře v okrese Kutná Hora. K bytu náleží vlastní zahrada o výměře 356 m², garážové stání přímo pod terasou a 3 prostorné sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt prošel modernizací vytápění - o komfort a úsporný provoz se stará nový plynový kondenzační kotel, umístěný ve

sklepě.

Dispozice bytu

Po vstupu do bytu se nachází prostorná chodba, ze které je přístup do:

ložnice se vstupem na balkon,
dvou samostatných dětských pokojů,
prostorné koupelny se sprchovým koutem a toaletou.

Dominantou bytu je velký a světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským a jídelním koutem. Z obývací části je přímý vstup na příjemnou terasu.

Zahrada, která nabízí víc

Velkou předností této nemovitosti je vlastní zahrada o velikosti 356 m², rozdělená na dvě části. Jedna část je ideální například pro chov drobných zvířat, druhá slouží k odpočinku, posezení s rodinou či přáteli. Součástí zahrady je také skleník, který ocení každý, kdo si rád vypěstuje vlastní zeleninu nebo bylinky.

Lokalita

Obec Vinaře nabízí příjemné a klidné venkovské bydlení s dobrou dostupností do Čáslavi, Kutné Hory i Pardubic. Název obce připomíná její historickou vinařskou tradici - vinařství zde sahá hluboko do historie a v okolí Kutné Hory se dodnes obnovují vinice a vznikají vyhlášená vinařství s možností degustací.

Jen několik minut jízdy od domu se nachází historická Kutná Hora, město zapsané na seznamu UNESCO, známé chrámem sv. Barbory, Sedleckou kostnicí, historickým centrem i bohatou nabídkou kulturních akcí, restaurací a kaváren. Okolí nabízí také množství cyklotras, výletních cílů a krásnou přírodu pro aktivní odpočinek.

Nájemné

Nájemné: 16.000 Kč / měsíc

Zálohy na energie dle spotřeby

Vratná kauce: 32.000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem

Pokud hledáte prostorné bydlení s velkou zahradou, terasou, garážovým stáním a výbornou dostupností do Kutné Hory i Čáslavi, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám byt osobně představíme.