

Prodej, byt 3+1, ul. Albrechtická, Krnov

Albrechtická, Krnov



Vyřizuje

Markéta Bumbarisová

Tel.: 739 248 596

GSM: +420 732 226 688

E-mail:

bumbarisova@sijan.cz

Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	5
Balkón:	2 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt 3+1 o celkové výměře 80 m², situovaný ve velmi žádané lokalitě na ulici Albrechtická v části obce Pod Bezručovým vrchem, v obci Krnov, okres Bruntál. Byt se nachází v cihlovém domě v 1NP bez výtahu, ale výtah je v plánu v roce 2026 a čeká se stavební povolení.

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016, a proto splňuje moderní standardy bydlení. V celém bytě jsou plastová okna, nové stoupačky, elektroinstalace a vodovodní rozvody v plastu. Byt je rovněž vybaven sníženými stropy s bodovým osvětlením, což zajišťuje příjemné a intimní osvětlení v každé místnosti. Na podlaze najdete moderní vinylovou podlahu, která se snadno udržuje, a v koupelně a na WC je dlažba.

Ložnice je orientována na jih a poskytuje příjemné a slunné prostředí. Prostorný obývací pokoj je orientován na západ, což zajistí nádherné večerní světlo. Obývací pokoj je vybaven dekorativním kamenným obkladem a elektrickým krbem, který dodává místnosti příjemnou atmosféru. Kuchyň s jídelnou, která je rovněž orientována na západ, je plně vybavena moderními spotřebiči, včetně elektrické trouby, indukční desky a odsávače par. Z kuchyně je také přístup na balkon, ideální pro relaxaci během teplých letních večerů.

Koupelna je vybavena vanou a topným stropním infrapanelem, což zajišťuje příjemné teplo i v chladnějších měsících. V chodbě bytu se nachází vestavná šatní skříň a vestavný botník, což poskytuje dostatek úložného prostoru a přispívá k celkové funkčnosti bytu.

Tento byt je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají komfortní a moderní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností všech potřebných služeb. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.