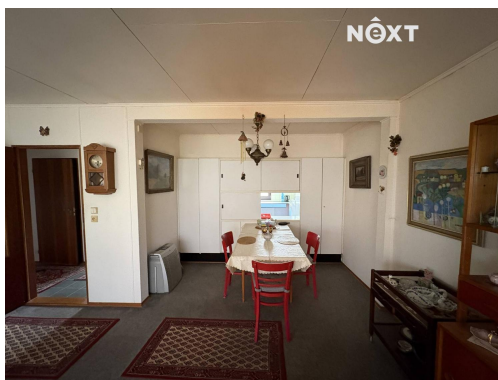
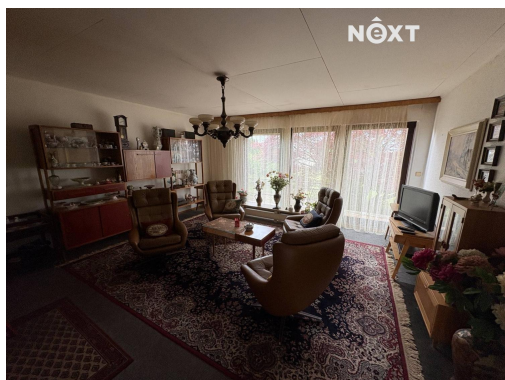


Pronájem Rodinný dům, 285m²

Štolmířská, 28201, Český Brod



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ivan Nikodým

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	285 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný rodinný dům o dispozici 6+1 v klidné části Českého Brodu. Dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá pohodlné bydlení s dostatkem soukromí, velkou zahradou a nízkými provozními náklady.

Jedná se o dřevostavbu, jejíž velkou předností je tepelné čerpadlo, které zajišťuje úsporné vytápění a příznivé měsíční náklady na provoz domu.

Dispozice domu

Suterén: garáž, pět suchých místností vhodných pro využití jako sklepy, dílna, sklad nebo zázemí pro hobby.

Přízemí: vstupní chodba, samostatná kuchyně, prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na zahradu, tři samostatné pokoje, koupelna, samostatné WC.

Podkroví: 2 další pokoje, koupelna s WC.

Celková užitná plocha je cca 285m²

Součástí domu je prostorná zahrada, která nabízí dostatek místa pro odpočinek, dětské hry, posezení s rodinou i.....

přáteli nebo zahradničení.

Náklady:

zálohy na energie přibližně 5 000 Kč měsíčně + spotřeba vody, energie budou převedeny přímo na nájemce.

Nájemné 20 000 Kč měsíčně + energie, vratná kauce 40 000 Kč, provize RK 22 500 Kč.

Majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Dům je volný k nastěhování od 1.8.2026.

Pokud hledáte komfortní rodinné bydlení v příjemném prostředí s výbornou dostupností do Prahy i okolních měst, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme termín osobní prohlídky. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118762.