

**Prodej činžovního domu 1 148 m<sup>2</sup>, Šumperk**

Starobranská, 78701, Šumperk

**Neuvedeno  
za nemovitost**

info v RK



Vyřizuje

**Igor Kohut****Tel.:** 739 248 615**GSM:** +420 739 248 615**E-mail:**[igor@kohutreality.cz](mailto:igor@kohutreality.cz)**Plocha parcely:** 482 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout historický činžovní dům v samotném centru města Šumperk. Dům prochází kompletní rekonstrukcí, je opravena střecha a provedeno statické zajištění celého domu. Projekt počítá s využitím I.NP ke komerčním účelům, zde je již budoucí nájemce poloviny prostor připraven uzavřít smlouvu o budoucím nájmu. Nebytové prostory mohou být propojeny s využitím klembového sklepa. Ve II. NP je počítáno se třemi nadstandardními byty, i zde je již případný nájemce na jeden z těchto bytů. Prostor lze případně i změnou stavby před dokončením rozdělit na více menších bytů. Ve III. NP - půdním prostoru je pak počítáno s dalšími pěti bytovými jednotkami. Na rekonstrukci je vydáno pravomocné stavební povolení.