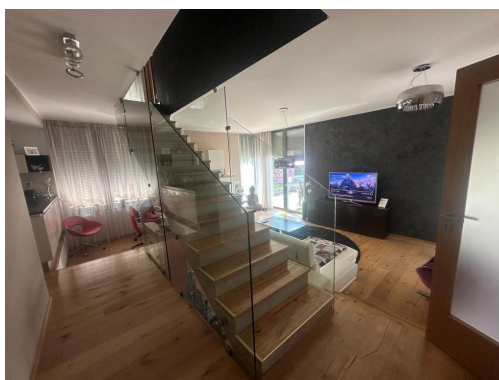
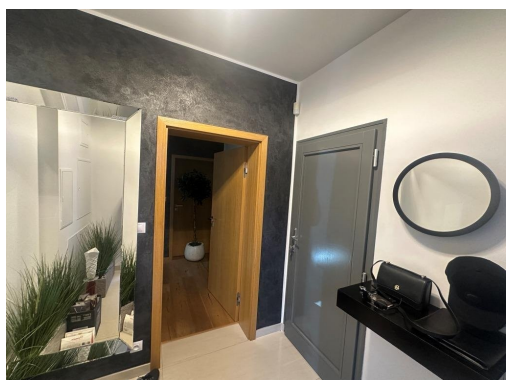
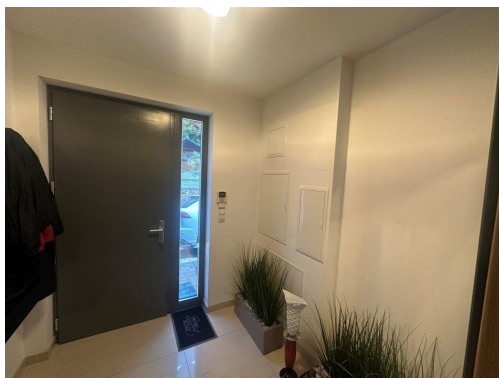


Prodej rodinného domu 216 m², Praha - Lipence

Jílovištská, 15531, Praha-Lipence, Praha



13 100 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Petr Stejskal
Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 739 003 015

E-mail: stejskal@gaute.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	216 m ²	Plocha parcely:	479 m ²
Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s dispozicí 5+kk s možností přestavby na 6+kk se třemi podlažími a celkovou podlahovou plochou 216m². Celková plocha pozemku činí 479m². Součástí zahrady je terasa a zapuštěný vyhřívaný bazén. Dům disponuje garáží pro dvě vozidla s možností dalšího parkování před domem. Kolaudace domu proběhla v roce 2015. Dům se nachází na ulici Jílovištská, městská část Praha-Lipence, ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti lesů.

Prodej probíhá formou výběrového řízení. Veškeré podrobné informace vč. znaleckého posudku naleznete na www.verejnedrazby.cz/A8033

Dům má celkem 3 podlaží. Je situovaný ve svažitém pozemku, kdy spodní podlaží (1.PP) je na úrovni nejnižší části pozemku a obsahuje ložnici, velký obývací pokoj s kuchyní, skladovací místnost, samostatné WC. V přízemí (1.NP) se nachází předsíň se vstupem do garáže, velký dětský pokoj s přístupem ze dvou stran, který se dá případně rozdělit na dva samostatné pokoje. V horním patře (2.NP), které je provedeno z části jako podkroví, se nachází dva samostatné pokoje. Z jednoho pokoje vstup na terasu nad garáží. Koupelna i WC se nachází na každém ze tří podlaží. Dům má

ideální jiho-západní orientaci. Stavba je dle posudku ve velmi dobrém technickém stavu, s kvalitním provedením interiéru. Vytápění podlahové s plynovým kotlem, doplňkové vytápění krbem v obývacím pokoji. Dům se nachází ve vyhledávané lokalitě, v těsné blízkosti golfového hřiště Golf Park Praha, Brdského lesa a řeky Berounky. Centrum Prahy je vzdáleno cca 20 minut. Na zahradu, kde se nachází krytý bazén a venkovní posezení, je možné se dostat buď z obývacího pokoje, nebo samostatným vstupem (brankou) po schodišti z ulice vedle domu. Zahrada tak nabízí dostatečný komfort a zázemí pro trávení volného času.

IS: dům je napojen na plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Termín konání prohlídky: po předchozí dohodě

Na prohlídku je nutné se předem nahlásit. Pro domluvení termínu prohlídky nás kontaktujte mailem na stejskal@gaute.cz

Místo konání prohlídky: Sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Jílovištská 791, 155 31 Praha-Lipence. GPS souřadnice: 49.9599669N, 14.3650050E

Termíny:

Termín složení kauce a seznámení se s předmětem prodeje: do 9.9.2026 do 15:00 hod.

Termín podání cenové nabídky (2.kolo): do 10.9.2026 do 12:00 hod.

Termín podání finální nabídky (3.kolo): do 10.9.2026 do 14:00 hod.

Jedná se o prodej v insolvenčním řízení v rámci zpeněžení majetkové podstaty dlužníka.