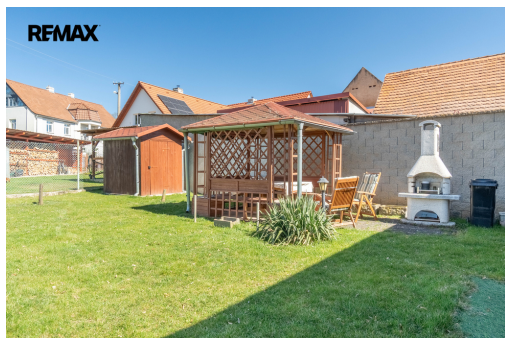


## Rodinný dům / chalupa 3+1 s garáží, dílnou a půdou ve Velké Černoci - skvělá dostupnost na D6

Měcholupy



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Petra Hrdličková**

**Tel.:** 733 746 846

**GSM:** +420777945012

**E-mail:**

[petra.hrdlickova@re-max.cz](mailto:petra.hrdlickova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	195 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	98 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	93 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	26 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si vytvoříte domov přesně podle svých představ, nebo útulnou chalupu k odpočinku?

Rodinný dům o dispozici 3+1 (cca 98m<sup>2</sup> užitné plochy) v klidné obci Velká Černoc je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i rekreaci.

Dům je určen k rekonstrukci, což představuje skvělou příležitost upravit si jej zcela podle vlastního vkusu a potřeb.....

**REMAX Scopus** Olbrachtova 1065/46, Praha 4 - Krč 14000, Tel.: 733 746 846, E-mail: [scopus@remax-czech.cz](mailto:scopus@remax-czech.cz), web:

<https://www.remax-czech.cz/reality/re-max-scopus/>

K dispozici jsou dva sklepy (cca 26m<sup>2</sup>) vhodné pro uskladnění či vybudování vinného sklípku, dvojitá půda s potenciálem rozšíření obytné části, garáž (cca 16m<sup>2</sup>) a dílna pro kutily.

Dům je napojen na vodovodní přípojku a zároveň má vlastní studnu. Dešťová voda je vedena do obecní kanalizace. Dům má vlastní jímku.

V obývacím pokoji jsou krbová kamna a ve všech obytných místnostech jsou plastová okna.

Nechybí ani venkovní posezení pro příjemné chvíle s rodinou či přáteli, parkování přímo na pozemku a menší, nenáročná zahrada.

Obec Velká Černoc nabízí klidné venkovské prostředí obklopené krásnou přírodou a lesy, které lákají k procházkám, cyklistice i houbaření.

Je ideální volbou pro ty, kdo chtějí uniknout ruchu města, a přitom zůstat dobře dostupní.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízkost hlavního tahu Dálnice D6 / Evropská silnice E48 (cca 10 km), odkud se pohodlně dostanete směrem na Prahu i Karlovy Vary. Cesta autem do Prahy trvá přibližně 1 hodinu, do Rakovníka a Podbořan cca 20 minut a do Žatce cca 15 minut.

Velkou výhodou je také pravidelné autobusové spojení s návazností na další dopravu, a to několikrát denně.

Pro dům je již připravována technická zpráva, PENB a pasport nemovitosti.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kdo hledají klidné bydlení na venkově, chtějí si dům zrekonstruovat podle vlastních představ nebo uvažují o víkendové chalupě s dobrou dostupností do větších měst.

Pokud vás tento dům zaujal, ráda se s vámi setkám na osobní prohlídce.

Ing. Petra Hrdličková

RE/MAX Scopus

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.