

## Pronájem byt 3 + kk, 64 m<sup>2</sup> | Hlavní město Praha, Praha, Praha 8, Kobyličky, Jelínkova 1613/2, 18200

Jelínkova, 18200, Praha 8, Praha



**25 990 Kč**  
za měsíc

Poplatky 3000 Kč + energie se převádějí na nájemce. Kauce je ve výši 2 nájmu.



Vyřizuje

**Mgr. Filip Jerga**

**Tel.:** 601106601

**GSM:** +420 730 264 896

**E-mail:**

[poptavka@fprealty.cz](mailto:poptavka@fprealty.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Nevyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní byt 3+kk ve vyhledávané lokalitě Praha 8 - Kobyličky. Byt nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí plném zeleně, přitom s výbornou dostupností do centra města. Stanice metra C - Ládví je vzdálena jen několik minut chůze a vstup do Ďáblického háje se nachází necelou minutu od domu.

Dispozice bytu je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru pro pár i rodinu. Součástí je moderní kuchyňská linka částečně oddělená od obývacího pokoje, vinylové podlahy, vestavěné skříně v předsíni i ve druhé ložnici a komora nabízející další úložný prostor. Koupelna je vybavena vanou, toaleta je samostatná. Příjemným bonusem je vlastní infrasauna, která zpříjemní chvíle odpočinku po náročném dni. Komfort bydlení doplňují elektrické venkovní zatemňovací žaluzie s dálkovým ovládním.

Lokalita patří mezi nejoblíbenější části Prahy 8. V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, gymnázium, supermarket, poštu, polikliniku, lékárnu, restaurace i pravidelné farmářské trhy. Milovníci sportu a aktivního životního stylu ocení blízkost Ďáblického háje, tenisových a volejbalových kurtů, osvětlených cyklostezek i běžeckých tras. Rodiny s dětmi potěší množství dětských hřišť a kaváren či cukráren s dětskými koutky.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 3.000 Kč. Vratná kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu. Provize realitní kanceláře činí jeden měsíční nájem + DPH.

Byt je připraven k nastěhování k 1.9.2026. Pokud hledáte kvalitní bydlení v klidné lokalitě s veškerou občanskou vybaveností a skvělou dopravní dostupností, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si termín prohlídky.