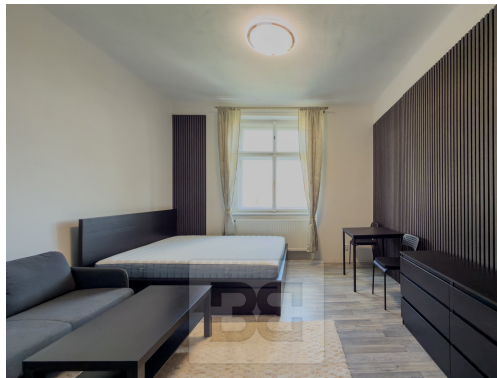


Pronájem bytu 1+kk 25 m², Praha - Vinohrady

náměstí Jiřího z Lobkovic, 13000, Praha 3, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 1200,- Kč, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 777 364 434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	25 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ihned k dispozici

Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému podnájmu kompletně zařízený byt o dispozici 1+kk a výměře 25 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na náměstí Jiřího z Lobkovic v Praze.

Byt je plně vybaven nábytkem (viz fotografie), kuchyňskou linkou, lednicí a pračkou, takže je připraven k okamžitému nastěhování. Ohřev teplé vody i vytápění zajišťuje vlastní elektrický kotel.

Dům se nachází ve velmi klidné a zelené lokalitě, zároveň však v bezprostřední blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Stanice metra A - Flora a stejnojmenné obchodní centrum jsou vzdáleny přibližně 8 minut chůze. V těsné blízkosti domu se nachází tramvajová i autobusová zastávka Olšanské hřbitovy.

Byt představuje ideální volbu pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají plně zařízené bydlení s možností okamžitého nastěhování bez starostí s pořizováním nábytku.

Měsíční nájemné činí 19.000 Kč.

Zálohy na služby včetně internetu činí 1.200 Kč/měsíc.

Elektrická energie bude převedena na nájemce.

Vratná kauce činí 30.000 Kč.

Provize realitní kanceláře činí 24.200 Kč.

Byt je spravován společností Bohemian Estates, která zajišťuje profesionální správu nemovitosti pro majitele.

Nájemcům je k dispozici kontaktní osoba, která pomáhá s řešením všech běžných záležitostí spojených s nájmem - od administrativy až po zajištění oprav a údržby. V případě potřeby zajistíme prověřené dodavatele pro servisní zásahy či opravy, což nájemníkům usnadňuje řešení běžných situací spojených s užíváním bytu.