

## Pronájem podkrovního bytu 2+1 s vlastním parkováním a zahradou, Máslojedy u Hradce Králové

Máslojedy



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Církva**

**GSM: +420 777249581**

**E-mail:**

[david.cirkva@edoreality.cz](mailto:david.cirkva@edoreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** dálnice; silnice; autobus

**Voda:** Místní zdroj vody

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 60 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízím k dlouhodobému pronájmu moderní, částečně vybavený podkrovní byt 2+1 se zahradou a parkováním na pozemku v obci Máslojedy (15km od Hradce Králové, opačným směrem na Hořice). Byt je orientován na východ a sever, díky čemuž je příjemně prosvětlený po celý den. Je zde plně vybavený kuchyňský kout: trouba, indukční varná deska a lednice. V bytě jsou dva pokoje, jídelna s kuchyní, toaleta a koupelna. Celá bytová jednotka má vodovodní topení v podlaze, elektrický bojler a tepelné čerpadlo-nízké náklady! Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost. V pěší vzdálenosti (cca 20m) se nachází autobusová zastávka s rychlým spojením do okolních vesnic a města Hradce Králové. V okolí této malé vesky je krásná příroda s památníkem bitvy u

Chlumu, která nabízí množství pro procházky, sport a relaxaci. Lokalita je ideální pro studenty hledající klidné a levné bydlení od rušného města s dobrou dostupností do centra Hradce Králové opačným směrem na Hořice, Jičín.