

## Prodej, byty/4+1, 80 m<sup>2</sup>, Střelecký vrch 694, 46331 Chrastava, Liberec [ID 87680]

Střelecký vrch, Chrastava



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Půdní vestavba / nástavba:</b>	ano
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ BYTU 4+1, 80 m<sup>2</sup>, CHRASTAVA - STŘELECKÝ VRCH

Nabízíme ke koupi prostorný a světlý byt 4+1 o velikosti 80 m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Chrastavy - Střelecký vrch.

Tato lokalita je dlouhodobě oblíbená díky klidnému prostředí, výhledům, dostupnosti do Liberce i možnostem volnočasového vyžití. Byty zde nebývají k dispozici často, o to zajímavější tato nabídka je.

#### HLAVNÍ PŘEDNOSTI BYTU:

- dispozice 4+1, 80 m<sup>2</sup> - ideální pro rodinu s dětmi
- možnost využít jeden pokoj jako pracovnu, pokoj pro hosty nebo další dětský pokoj
- poslední patro domu - žádní sousedé nad hlavou
- světlý a slunný byt s příjemnými výhledy do okolí
- zasklená lodžie
- byt po částečné rekonstrukci cca 10 let zpět
- samostatná koupelna a WC

- plynové vytápění
- osobní vlastnictví

#### DŮM A ZÁZEMÍ:

- udržovaný a zateplený panelový dům
- fungující SVJ s dobrou komunikací
- nově instalované solární panely na domě, které pomáhají snižovat provozní náklady
- sklepní kóje za dvěma uzamykatelnými dveřmi
- kočárkárna v domě
- parkování možné v okolí domu na sídlišti

#### LOKALITA STŘELECKÝ VRCH:

Střelecký vrch patří mezi vyhledávané části Chrastavy. Nabízí klidné bydlení se zelení, výhledy a dobrou dostupností. V okolí jsou možnosti pro procházky, sport i dětské vyžití, například pumptrack, sportoviště a další volnočasové možnosti.

Chrastava nabízí školu, školky, obchody, služby i koupaliště. Velkou výhodou je také rychlé spojení do Liberce autem, vlakem i autobusem.

Byt je vhodný pro ty, kteří hledají prostorné rodinné bydlení v klidné lokalitě, ale zároveň chtějí zůstat v dobrém dosahu Liberce.

V případě zájmu rádi pomůžeme také se zajištěním výhodného financování, které umíme nastavit velmi konkurenceschopně podle možností a potřeb kupujícího.