

Prodej plně vybavené a zavedené prodejny 53m², 180m² pozemek | Dolní Lutyně

Rychvaldská, Dolní Lutyně



1 500 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Patrik Malý

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420603174172

E-mail:

patrik.maly@re-max.cz

Plocha kanceláří:	50 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zavedená prodejna potravin se stálou klientelou, kompletním vybavením a okamžitou možností pokračovat v provozu.

Nabízíme k prodeji dlouhodobě fungující prodejnu potravin na výborně viditelném místě přímo u frekventované silnice, včetně 180m² pozemku na parkování. Díky poloze v těsné blízkosti obytné zástavby a skutečnosti, že se jedná o jediné potraviny v širokém okolí, si obchod za léta vybudoval stabilní okruh pravidelných zákazníků.

Součástí prodeje je kompletní vybavení včetně veškerého zboží, regálů, chladicích a mrazicích vitrín, lednic, pokladního zázemí i dalšího zařízení potřebného pro plynulé pokračování provozu. Velkou přidanou hodnotou je právě množství chladicí techniky, jejíž pořízení by dnes představovalo významnou investici. Objekt je navíc vybaven kamerovým systémem.

Přímo před prodejnou se nachází parkovací plocha přibližně pro osm automobilů, což zákazníkům výrazně usnadňuje nákup. Umístění u hlavní komunikace zároveň zajišťuje výbornou viditelnost i snadnou dostupnost.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro každého, kdo chce převzít fungující obchod bez nutnosti budovat vše od začátku. Ať už chcete navázat na úspěšný provoz, nebo si obchod postupně přizpůsobit podle vlastních představ, získáte zázemí, které vám umožní začít podnikat prakticky ihned.

Pokud hledáte zavedený obchod s historií, věrnou klientelou a kompletním vybavením, které výrazně snižuje počáteční investice, rád vás provedu osobně na prohlídce a představím vám všechny možnosti, které tato nemovitost nabízí. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.