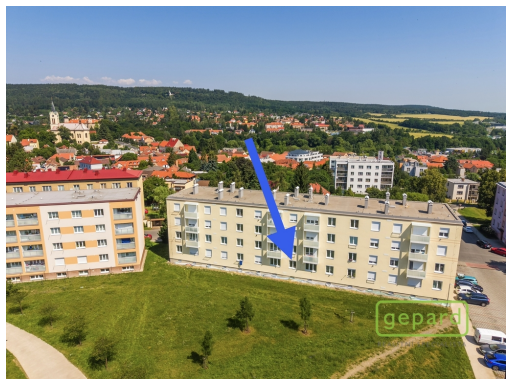


## Prodej bytu 2+kk + 2 sklepy, ul. Jana Šťastného - Mníšek pod Brdy

Jana Šťastného, Mníšek pod Brdy



**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

kompletní cena vč.  
právního servisu



Vyřizuje

**BEM. Ivana Gašpar**  
(Žďánská)

**Tel.:** 725 646 196

**GSM:** +420 725 646 196

**E-mail:**

[ivana.gaspar@gpre.cz](mailto:ivana.gaspar@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: NOVINKA V NABÍDCE !

Hledáte bydlení, které spojuje klid, přírodu a výbornou dostupnost do Prahy? Pak Vás jistě zaujme tento příjemný byt 2+kk o celkové podlahové ploše 52,6 m<sup>2</sup>, nacházející se v oblíbené ulici Jana Šťastného v Mníšku pod Brdy. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Velkou přidanou hodnotou je také kompletní revitalizace bytového domu, v rámci které proběhlo zateplení, nová fasáda, výměna oken za izolační trojskla s elektricky ovládanými předokenními roletami a rekonstrukce vstupního prostoru. Díky tomu nabízí bydlení vyšší komfort i nižší náklady na energie.

Dispozice bytu:

- předsíň - 4,88 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj - 17,30 m<sup>2</sup>
- kuchyň - 9,44 m<sup>2</sup>
- ložnice - 15,51 m<sup>2</sup>
- koupelna - 2,10 m<sup>2</sup>
- samostatné WC - 0,90 m<sup>2</sup>
- plocha svislých konstrukcí - 2,47 m<sup>2</sup>

K bytu náleží také dva sklepy o výměře 2,9 m<sup>2</sup> a 1,3 m<sup>2</sup>.

Mníšek pod Brdy patří mezi nejvyhledávanější místa k bydlení v okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost - mateřské a základní školy, lékaře, lékárnu, poštu, obchody, restaurace i kavárny. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje dálnice D4 i pravidelné autobusové spoje na Prahu - Smíchov, Dobříš a Příbram.

Milovníci přírody ocení blízkost brdských lesů, cyklostezek, turistických tras i oblíbených houbařských lokalit. K příjemné atmosféře města přispívá také zámek Mníšek pod Brdy a bohatý kulturní život.

Díky žádané dispozici 2+kk, skvělé lokalitě a bezvadnému technickému stavu je byt ideální nejen pro vlastní bydlení, ale také jako výborná investiční příležitost k následnému pronájmu.

Přijďte se přesvědčit osobně. Možná právě tady najdete svůj nový domov.

Budeme se na vás těšit při osobní prohlídce.