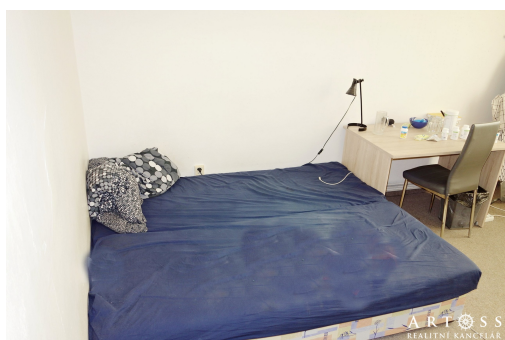


## Pronájem bytu, 1+kk, 16 m<sup>2</sup>

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**6 000 Kč**

za měsíc

+ energie a služby 1.000,- Kč, Kauce 9.000,- Kč, + provize 9.000,- Kč, včetně DPH, včetně poplatků,



Vyřizuje

**Ing. Radek Vodička**

**Tel.:** 725 885 110

**GSM:** +420 602 225 107

**E-mail:**

[vodicka@artossreality.cz](mailto:vodicka@artossreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** (P06-3) V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme samostatně uzamykatelný a zařízený pokoj neprůchozí, vybavený byt, ul. Palackého třída, Královo Pole, Brné

Pokoj je koncipován pro 1 osobu.

K dispozici je kuchyňka vybavená vařičem, Mikrovlnkou a lednicemi

Jedná se o 3. patrovou bytovou budovu, kde se v každém z podlaží vždy nachází jedna bytová jednotky nabízející 5 samostatných vybavených (s vlastním zámekem) pokojů, velkou společnou (kompletně vybavenou) kuchyni, 2 koupelny a 2 WC.

Umístění bytů na ulici Palackého třída nabízí perfektní dostupnost do centra (jen pár minut tramvají, jejíž zastávka se

nachází pár metrů od bytového domu). V těsné blízkosti bytového domu se nachází několik restaurací, kaváren, obchodů a spoustu dalších potřebných služeb. Velkým plusem pro studenty je samozřejmě blízkost centra společně s blízkostí několika vysokých škol a jejich fakult (VUT, MU atd.)

- nájem: 8.000 Kč/měsíc (komplet)
- energie a služby: 1.000 Kč
- internetové připojení (wi-fi): 0 Kč - v ceně nájmu
- vratná kauce na poškození: 9.000 Kč
- provize realitní kanceláře: 9.000 Kč + 21%DPH

Nastěhování možné po dohodě ihned.

V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře, rád Vám poskytne další informace nebo domluví prohlídku.