

## Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup> s balkonem a parkováním, Kladno

Engerth, 27201, Kladno



**7 429 500 Kč**  
za nemovitost

Při podpisu smlouvy je třeba složit 3.150.000,-, zbývající část kupní ceny je splácena formou měsíčně



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:**

[ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v novostavbě s výhodným financováním? Pak vás tento byt v právě dokončené Rezidenci Engerth jistě zaujme.

Byt o dispozici 2+kk se nachází ve 2. nadzemním podlaží a nabízí podlahovou plochu 58 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je balkon o výměře 6,8 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemný prostor pro odpočinek, sklepní koje o velikosti 2 m<sup>2</sup> umístěná na stejném patře a parkovací stání v podzemních garážích s přípravou pro instalaci wallboxu.

Byt splňuje požadavky moderního a úsporného bydlení. Komfort zajišťuje podlahové vytápění, řízené větrání s rekuperací, díky kterému je v interiéru stále čerstvý vzduch, a nízké provozní náklady podtrhuje energetická náročnost budovy ve třídě A. Koupelna je vybavena vanou, která nabízí příjemné zázemí pro každodenní relaxaci.

Rezidence Engerth se nachází v klidné lokalitě obklopené zelení s výbornou dopravní dostupností. Zastávka MHD je přímo před domem a vlakové nádraží je v pohodlné docházkové vzdálenosti, což ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací do Prahy či okolních měst. Další významnou výhodou je plánovaná modernizace železniční tratě, která přinese rychlé spojení s Prahou a letištěm Václava Havla. Tato investice do dopravní infrastruktury může v budoucnu zvýšit atraktivitu lokality i hodnotu nemovitostí.

Velkou předností této nabídky je družstevní forma vlastnictví, která umožňuje dostupnější financování. Při podpisu smlouvy se skládá částka 3 150 000 Kč, zatímco zbývající část kupní ceny je splácena formou měsíčních anuitních splátek. Převod bytu do osobního vlastnictví je možný po třech letech.

Byt je ideální volbou pro vlastní bydlení i jako investice. Díky moderním technologiím, nízkým provozním nákladům, atraktivní lokalitě, výhodnému způsobu financování a možnosti budoucího převodu do osobního vlastnictví představuje zajímavou příležitost pro široké spektrum zájemců.

Pokud hledáte nové bydlení bez kompromisů nebo investici s dlouhodobým potenciálem, ráda vám tento byt osobně představím. Kontaktujte mě a domluvte si termín prohlídky.