

Prostorný a světlý byt 2+kk s lodžíí 6 m², sklepem a výtahem | Poděbrady, ul. Kozinova

Kozinova, 29001, Poděbrady



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jana Rušidi

Tel.: +420 604494023

GSM: +420 604494023

E-mail:

reality@janarusidi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný, prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 52,74 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu s výtahem v ulici Kozinova 803/2 v Poděbradech. Díky promyšlenému uspořádání a velkým oknům působí byt velmi vzdušně a nabízí příjemné bydlení s dostatkem přirozeného světla.

Po vstupu do bytu vás zaujme prostorná předsíň s velkou vestavnou skříní, která poskytuje nadstandardní množství úložného prostoru. Na ni navazuje světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a samostatná ložnice. Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné.

Velkým benefitem je lodžie o výměře cca 6 m², vybavená sítí proti hmyzu, která nabízí příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. K bytu náleží také zděný sklep o velikosti přibližně 5 m², ideální pro uložení kol, sportovního

vybavení nebo sezónních věcí.

Byt se nachází v oblíbené a klidné rezidenční části Poděbrad, která nabízí příjemné bydlení s dostatkem zeleně. V bezprostředním okolí je bezproblémové parkování, dětská hřiště i cyklostezky. Během několika minut se dostanete do centra lázeňského města s kolonádou, parky, kavárnami a restauracemi. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost, v blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotní středisko i zastávky veřejné dopravy. Výborná je také dopravní dostupnost směrem na Prahu i Hradec Králové.

Hledáme spolehlivého dlouhodobého nájemníka, ideálně jednotlivce nebo pár, kteří jsou nekuřáci a budou o byt pečovat jako o vlastní.

Energetická náročnost budovy nebyla doložena, proto prozatím uvídáme tř. G.

Měsíční nájemné činí 16.000,- Kč, poplatky cca 3.600,- Kč a elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauce činí 30tis. Kč, provize RK 15tis. Kč.

Budu se těšit na vaši zprávu nebo telefonát.