



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 637803

Pronájem bytu 1+kk 29 m² + 5 m² balkon, stanice metra =B= Zličín

K metru, Praha-Zličín, Praha



17 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Jaroslav Vrba

Tel.: 723 835 390

GSM: 734693031

E-mail:

jaroslavvrba@relitas.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 1+kk |
| Podlaží v domě: | 2 | Počet podlaží v domě: | 8 |
| Celková podlahová plocha: | 29 m ² | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Vlastnictví: | osobní |
| Výška stropu: | 2.65 | Sklep: | 2 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | MHD |
| Telekomunikace: | Telefon; Internet | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem bytu 1+kk, 29,3 m² s balkonem 5 m² ve 2. patře cihlové novostavby z roku 2022 v ulici „K metru“, Praha-Zličín - Třebonice. Byt se sestává z předstíne, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou a koupelny s vanou a toaletou. Byt má bezbariérový přístup a je vybaven novou pračkou a novou lednicí s mrazákem; po dohodě lze instalovat šatní skříň.

Dům má výbornou energetickou náročnost "B - velmi úsporná". Optický internet (až 2 Gb/s) lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Záloha za služby činí 1 800 Kč/měsíc pro první osobu, každá další osoba + 500 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 000 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce.

Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok

prodlužovat. Byt je k dispozici od 1. srpna 2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce dle jím zvolených kritérií. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.